

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL FINTA

HOTARARE

privind aprobarea indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitie "Lucrari de consolidare , modernizare si extindere local primarie ,schimbare destinatie in vederea infiintarii unui centru de zi pentru personae varstnice in comuna Finta ,sat Finta Mare , judetul Dambovita"

Consiliul local al comunei Finta, judetul Dambovita

Avand in vedere:

- Raportul nr.434/22.01.2019 al compartimentului urbanism ;
- Referatul de aprobare nr.435/22.01.2019 .al Primarului Comunei Finta , Judetul Dambovita , prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai a D.A.L.I.pentru obiectivul de investitie "**Lucrari de consolidare , modernizare si extindere local primarie in vederea infiintarii unui centru de zi pentru personae varstnice in comuna Finta ,sat Finta Mare , judetul Dambovita"**
- D.A.L.I. "**Lucrari de consolidare , modernizare si extindere local primarie in vederea infiintarii unui centru de zi pentru personae varstnice in comuna Finta ,sat Finta Mare , judetul Dambovita"**
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Finta intocmita de catre GREENWOOD TECH GWT , cu sediul in Targoviste , strada Nicolae Filipescu nr.102 ;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile art. 36 alin. (2) lit. „b” si alin. (4) lit. „d”,din Legea nr. 215/2001- privind administratia publica locale , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- In temeiul 45 alin. (1) si art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba indicatori tehnico economici ai obiectivului de investitie „ **Lucrari de consolidare , modernizare si extindere local primarie , schimbare destinatie in vederea infiintarii unui centru de zi pentru personae varstnice in comuna Finta ,sat Finta Mare , judetul Dambovita** ”conform anexei 1 a prezentei;

Art. 2. Se aproba devizul general al investitiei , "**Lucrari de consolidare , modernizare si extindere local primarie , schimbare destinatie in vederea infiintarii unui centru de zi pentru personae varstnice in comuna Finta ,sat Finta Mare , judetul Dambovita**”, ” conform anexei 2 , la prezenta .

Art.3 Cu inregistrarea si transmiterea prezentei hotarari se obliga secretarul comunei iar cu ducerea la indeplinire se imputerniceste primarul comunei prin compartimentele de specialitate

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier, SIMION NICOLAE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR , SIRNEANU NICULINA

FINTA
DATA 29.01.2019
NR.5



ANEXA NR. 1 LA HCL NR.5/ 29.01.2019 privind aprobare indicatori si D.A.L.I.

Situația proiectată opțiunea tehnico – economica nr. 1 recomandată

Hmaxim liber interior PARTER = 2,95

AC = 128,83 m.p.

ADC = 128,83 m.p.

AU = 99,43 m.p.

Alee auto , parcari = 108,99 m.p.

Aleei pietonale , trepte de acces si rampa dizabilitati = 88,88 m.p.

Spatii verzi = 267,30m.p.

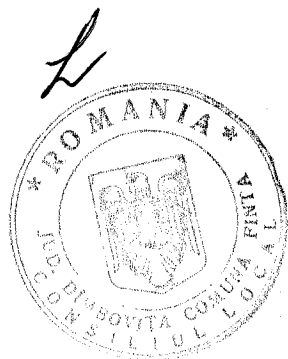
Locuri de parcare = 3

- Număr locuitori deserviți de investiție :839 ;
- Sursele de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții :

Nr.	COSTURI și SURSE de FINANȚARE	VALOARE RON
1	Valoarea totala a investiției	936.720,41
	Din care :	
a.	C+M	502.812,78

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier, SIMION NICOLAE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR , SIRNEANU NICULINA



**5.4. Costurile estimative ale investiției:**

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Costuri estimate pentru realizarea investitiei:

SCENARIUL 1:

Proiectant: SC GREENWOOD TECH GWT SRL

Beneficiar: Consiliul Local al comunei Finta, judetul Dambovita

ANEXA 5: DEVIZ GENERAL

"LUCRARI DE CONSOLIDARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE LOCAL PRIMARIE IN
VEDEREA INFIINTARII UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN
COMUNA FINTA, SAT FINTA MARE, JUDETUL DAMBOVITA" - conf. HG907/2016

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (CU TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAP. 1 -Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	35.000,00	6.650,00	41.650,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		35.000,00	6.650,00	41.650,00
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		50.000,00	9.500,00	59.500,00
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	STUDII	55.500,00	10.545,00	66.045,00
	3.1.1. Studii de teren	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3.	Expertizare tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.	Proiectare	99.500,00	18.905,00	118.405,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64.500,00	12.255,00	76.755,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00



3.8.	Asistenta tehnica	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 3		179.000,00	34.010,00	213.010,00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	287.531,75	54.631,03	342.162,78
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.000,00	3.800,00	23.800,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.6.	Active necorporale	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 4		427.531,75	81.231,03	508.762,78
CAP. 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.837,85	0,00	3.837,85
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	287,53	0,00	287,53
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.437,66	0,00	1.437,66
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.112,66	0,00	2.112,66
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	62.403,18	11.856,60	74.259,78
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		96.241,03	23.256,60	113.797,63
CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
6.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ GENERAL		787.772,78	154.647,63	936.720,41
TOTAL C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		422.531,75	80.281,03	502.812,78

PROIECTANT,
GREENWOOD TECH GWT SRL