

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL FINTA

HOTARARE

Privind trecerea unor terenuri –izlazuri , din domeniul public în domeniul privat al Comunei Finta si aprobarea listei bunurilor ce apartin domeniului privat al comunei Finta

Consiliul local al comunei Finta , Judetul Dambovita ,
Avand in vedere :

- Proiectul de hotarare nr.17/ 11.05.2020 privind trecerea unor terenuri –izlazuri , din domeniul public în domeniul privat al Comunei Finta si aprobarea listei bunurilor ce apartin domeniului privat al comunei Finta
 - Referatul de aprobare nr. 2884/12.05.2020 al dl. Oprea Florentin – primar , initiator al proiectului de hotarare ;
 - Raportul de specialitate nr. 2883/12.05.2020 -
 - Prevederile art. 129 alin. 1 , alin. 2 ,lit.c ,alin. 6 lit.b ,art. 361 din OUG nr. 57/2019 –privind Codul Administrativ
 - anexa nr. 5- situatia terenurilor ocupate de izlazuri , intocmita in data de 15.01.2015 conform Legii nr. 165/2013 – privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire in natura sau prin echivalent a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului communist in Romania , cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - avizele comisiilor de specialitate sin cadrul consiliului local ;
- In temeiul prevederilor art. 139 alin. 3.lit.g si art. 196 alin. 1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTARASTE :

ART.1. Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat a comunei Finta a suprafetelor de pasune , dupa cum urmeaza :

1. Teren Finta Mare (sala de sport) CF 71043-47,48 ha
2. Teren Finta Mare (balastiera) CF 72287- – 8,62 ha
3. Teren Finta Veche – CF 72283 – 24,15 ha
4. Teren Gheboaia – CF 72276- 20,59 ha
5. Teren Gheboaia CF 72277- 20,83 ha

ART.2. Imobilele mentionate mai sus nu fac obiectul unor cereri de restituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire ,depusa in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945—22 decembrie 1989 , nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul vreunui litigiu .

ART.3. Se aproba lista bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Finta , conform anexei nr. 1 la prezenta .

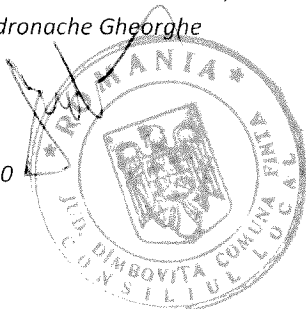
ART.4. Anexa la HCL nr. 14/25.05.2001 –privind inventarul bunurilor ce apartin doeniului public al comunei Finta se va modifica , in sensul radierii pozitiiilor cuprinzand izlazuri , respectiv, pozitiiile nr. 181. 182 si 183 .

ART.5. Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului si va fi dusa la indeplinire de comisie speciala de inventariere .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Andronache Gheorghe

Contrasemneaza pentru legalitate ,
Secretar general UAT ,Sirneanu Niculina

FINTA
DATA 13.05.2020
Nr. 17



Anexa nr. 1 la HCL nr.17/13.05.2020

Nr, Crt.	Denumirea bunului /date de identificare	CARTE FUNCIARA/NR.CAD	OBS
1	Teren intravilan in suprafata de 430 m. situat in Satul Finta Mare , Strada Eroilor , f.n. Vecinatati	CF 72296 N.C 72296	CONCESIONAT – CONTRACT NR. 3179/14.05.2019
2	Teren intravilan in suprafata de 600 m.p. situat in comuna Finta Satul Gheboia	N.C 72182	Concesionat – contract nr.1196/11.03.2015
3.	Teren intravilan in suprafata de 1319 m.p. situat in comuna Finta , satul Gheboia	N.C.72181	
4.	Teren intravilan in suprafata de 3020 m.p. situat in comuna Finta , Satul Finta Mare , strada Eroilor f.n. Vecinatati : N. DJ 720 A S. Mihaltan Gheorghe E. N.C. 71739 (camin cultural) V. Drum expootare		
5.	Dispensar uman -construit in anul 1970 -suprafata construita 175 m.p. -suprafata teren -842 m.p. Cladire din BCA ,invelita cu placi de azbociment , cu urmatoarele vecinatati : N. Nicolae Marin , Traian Ion S. DJ 720 A E. Anghel Maria V. Toader Gheorghe	CF 71738	
6	Teren in suprafata de 10.000 m.p. , categoria de folosinta pasune (pct.moara) cu urmatoarele vecinatati : N. Drum e. Pasune administrate primarie S. Raul Ialomita V. Raul Ialomita	N.C 247	
7	Teren in suprafata de 12.771 m.p. avand categoria de folosinta arabil intravilan , cu urmatoarele vecinatati : N.nr.cad. 71057 (TAP),drum acces E. Izlaz S. Izlaz V. Stefanescu Gheorghita ,Paun Constantin , drum acces	C.cad. 71058	

8	Teren in suprafata de 5000 m.p. avand categoria de folosinta arabil extravilan , cu urmatoarele vecinatati : N. Proprietari particulari E. Stan Constantin S. DE 271 V. DE 272/2	C.F. 71248	
9	Teren in suprafata de 1761 m.p. avand categoria de folosinta arabil extravilan , cu urmatoarele vecinatati : N. DE E. Proprietari particulari S. Proprietari particulari V. DE	C.F.71240	
10.	Teren in suprafata de 5479 m.p. , avand categoria de folosinta arabil extravilan , cu urmatoarele vecinatati : N. Proprietari particulari E. Proprietari particulari S. DE V. Proprietari particulari	CF 71253	
11	Teren intravilan in suprafata de 3216 m. categoria de folosinta neproductiv , situat in comuna Finta , T. 5 , parcela 99 , cu urmatoarele vecinatati : N. CANAL CCN 212 E. DRUM DE 253 S. DRUM V. OPREA MARIN		
12	Teren intravilan , in suprafata de 500 m.p. , categoria de folosinta arabil intravilan , situat in comuna Finta , satul Gheboia , Tarlaua 22 , parcela 305/1 , cu urmatoarele vecinatati : N. Drum exploatare E. TAP Finta S. Teren aferent grajd preluat de la fostul CAP Gheboia V. Drum DCL 333		
13	Teren arabil extravilan in suprafata de 4285 m.p.	Cf. 72204 Nr.cad.167/1	Dobandit conform contract de schimb nr.135/17.01.2002
14	Drum :DE 545/1 situat in satul Finta Mare T 29 , cu urmatoarele vecinatati : N. DCL 253 – 6,90 E. most.def. Ionita Alexandra -60,55 m Drum DE 545 – 3,96 m Nr.cad 71057 -110,87 m S. Nr.cad.71058 -6,91 m		

	V.UAT Finta -49,30 m Nr.cad.70054 -101,73 m Dispensar veterinar – 22,32 m		
15	Teren intravilan Situat în Satul Finta Mare , T 29 , parcela 530/3 , categoria de folosinta : curti,constructii Suprafata : 3649 mp. Vecinatati : N UATFinta –NC 70054-57.55 m E.DRUM DE 545/1 -49,30 m N.C. 71058 -9,98 m S. Nitescu Marin -57.19 m V. UAT Finta -42,22 m Leahu Vasile –N.C. 71234 -30.77 m		
16	CCN 6 L= 1180 m		
17	CCN 341 L= 1130 m		
18	CCN 341/1 L= 825 m		
19	CCN 341/2 L = 915 m		
20	CCN 341/5 L= 430 m		
21	CCN 354/2 L =610 m		
22	CCN 370 L= 60 m		
23	CCN 369/2 L = 2070 m		
24	CCN 335 L = 1200 m		
25	CCN 293 L = 1400 m		
26	HC 370 L= 610 m		
27	CCN 109 L = 2700 m		
28	CCN 221 L= 500 m		
29	CCN 220/1 L=1200 m		
30	CCN 270 L =1100 m		
31	CCN 219/2 L = 800 m		
32	CCN 271 L= 1015 m		
33	CCN 272 L = 1500 m		
34	CCN 252 L = 1100 m		
35	CCN 572 L = 420 m		
36	CCN 579 L = 880m		
37	CCN 585 L= 735 m		
38	CCN 555 L= 875 m		
39	CCN 557 L = 275 m		
40	CCN 559 L = 400 m		
41	CCN 582 L= 730 m		
42	CCN 605 L = 1300 m		
43	CCN 597 L = 1011 m		
44	CCN 597/1 l= 170 m		
45	Teren – categoria de folosinta pasune situat in satul Finta Mare (sala de sport	CF 71043- 47,48 ha	
46	Teren -categoria de folosinta pasune , situat in satul FiNTA Mare (balastiera)	CF 72287- 8,62 ha	
47	Teren –categoria de folodinta pasune , situat in satul Finta	CF 72283 24,15 ha	

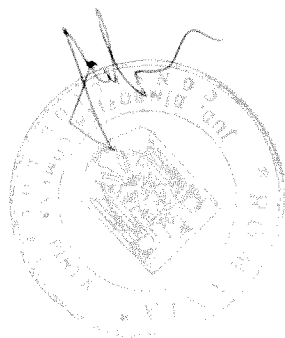
	Veche		
48	Teren - categoria de folosinta pasune , situat in satul Gheboia T 15 ,parcela 666/2/1	CF 72276-20,82 ha	
49	Teren – categoria de folosinta pasune , situat in satul Gheboia, T 15 ,parcela 666/2	CF 72277-20,59 ha	

Presedinte de sedinta ,

Contrasemneaza ,

Andronache Gheorghe

Secretar general UAT Finta , Sirneanu Niculina



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized letters, positioned to the right of the stamp.

R O M A N I A
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL FINTA

HOTĂRÂRE

privind închirierea pasunilor aflate în proprietatea privată a comunei Finta , prin atribuire directă

Consiliul local Finta , județul Dambovita

Având în vedere prevederile:

- Proiectul de hotărâre nr. 16/12.05.2020 –privind închirierea pasunilor aflate în proprietatea privată a comunei Finta , prin atribuire directă
- Art. 87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.362 ,alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 alin. 2 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului comun al M.A.D.R / M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare;
- cererile crescătorilor de animale de pe raza comunei Finta, în număr de 22
- HCL nr. 52/19.12.2019 privind însușirea raportului de evaluare a terenurilor cu destinația izlaz
- Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel național , pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare

Văzând:

- Referatul de aprobare nr.2885/12.05.2020 al Primarului comunei Finta pentru susținerea Proiectului de hotărâre privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a Comunei Finta , Județul Dambovita ;
 - Raportul de specialitate nr.2886/12.05.2020 întocmit de consilier achiziții publice , prin care se propune închirierea pajiștilor prin atribuire directă, în suprafață de 121,67 ha din domeniul privat al comunei Finta , județul Dambovit ;
 - avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Finta ;
- În temeiul prevederilor art.196(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art.2. Se aprobă închirierea prin, atribuire directă a unor terenuri –pasuni comunale ,aflate în domeniul privat al comunei Finta în suprafața de 82,05 ha, din suprafața totală de 121,67 ha ,situată în extravilanul comunei Finta , satele :

Finta Mare , Bechinesti , Gheboia , Finta Veche , catre cetateni ai comunei Finta , proprietari de aninmale, inscrise in Registrul national al Exploatatiilor , persoane fizice , in urma inaintarii propunerilor comisiei de analiza a cererilor , conform anexei nr. 1 , care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2. Se aproba modelul Contractului de inchiriere conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

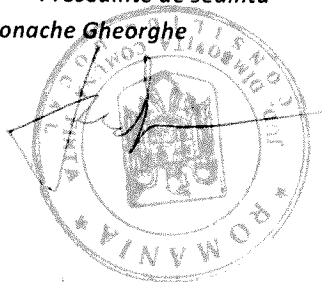
Art.3.(1). Pretul de inchiriere este de 270 lei / ha / an .

(2) Pretul chiriei va fi indexat anual.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Finta , dl. Oprea Florentin pentru a semna contractile de inchiriere .

Art.5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Finta prin Biroul financiar contabil , taxe si impozite locale și va fi comunicată și înaintată autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Finta , județul Dambovita .

Presedinte de sedinta
Andronache Gheorghe



Avizat pt.legalitate,
Secretar general UAT Finta SIRNEANU NICULINA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sirneanu Niculina', written over the text of the General Secretary's name.

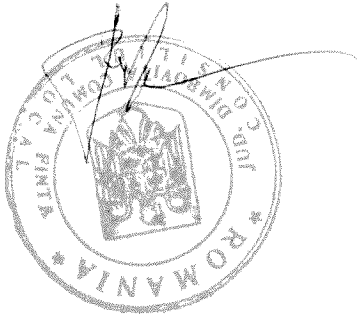
FINȚA
DATA 13.05.2020
NR. 18

Anexa nr. 1 la HCL nr. 18/13.05.2020

Nr. Crt.	Numele si prenumele Solicitantului	Domiciliul	Nr. animale /specia	Suprafata atribuita /amplasament
1	Alexandru Marin –	Finta Mare	3 bovine	3,00 ha Finta Mare CF 71043- din suprafata de 47,48 ha
2	Ion Tudor	Bechinesti	1 bovina	1,00 ha Finta Mare CF 71043- din suprafata de 47,48 ha
3	Ionita Ioana –	Finta Mare	1 bovina	1,00 ha Finta Mare CF 71043- din suprafata de 47,48 ha
4	Manea I. Cornel –	Finta Mare	1 bovina	1,00 ha Finta Mare CF 71043- din suprafata de 47,48 ha
5	Manea Niculina –	Finta Mare	2 bovine	2,00 ha Finta Mare CF 71043- din suprafata de 47,48 ha
6	Matei Ilie –	Bechinesti	1 bovina	1,00 ha Finta Mare CF 71043- din suprafata de 47,48 ha
7	Mihai Mihai- Sorin –	Finta Mare	1 bovina	1,00 ha Finta Mare CF 71043- din suprafata de 47,48 ha
8	Manica Alexandru –	Finta Mare	1 bovina	1,00 ha Finta Mare CF 71043- din suprafata de 47,48 ha
9	Nedelcu Gheorghe –	Finta Mare	1 bovina	1,00 ha Finta Mare CF 71043- din suprafata de 47,48 ha
10	Sima Catalina Raluca	Bechinesti	15 bovine / 100 ovine	30 ha , din care : -15,00 ha Finta Mare CF 71043- din suprafata de 47,48 ha -15,00 ha Finta Veche CF 72283 din suprafata de 24,15 ha
11	Stoica Dumitru –	Finta Mare	1 bovina	1,00 ha Finta Mare CF 71043- din suprafata de 47,48 ha
12	Pena Marin -	Finta Mare	1 bovina	1,00 ha Finta Mare CF 71043- din suprafata de 47,48 ha
13	Serban Marin -	Finta Mare	1 bovina	1,00 ha Finta Mare CF 71043- din suprafata de 47,48 ha
14	Tudorache Gheorghe –	Finta Mare	1 bovina	1,00 ha Finta Mare CF 71043- din suprafata de 47,48 ha
15	Tudorache Ilie –	Finta Mare	2 bovine	2,00 ha Finta Mare CF 71043- din suprafata de 47,48 ha
16	Vasile Marin –	Finta Mare	1 bovina	1,00 ha Finta Mare CF 71043- din suprafata de 47,48 has
17	Dumitrana Elena -	Finta Mare	2 bovine	2,00 ha Finta Mare CF 71043- din suprafata de 47,48 ha
18	Albu Danilel	Finta Veche	3 bovine	3,00 ha Finta Veche CF 72283 din suprafata de 24,15 ha
19	Costache Iolanda –	Gheboايا	19 bovine	19,00 ha Gheboايا CF 72277 din suprafata totala de 20,83 ha
20	Costache Gheorghe –	Gheboايا	27 caprine	4,05 ha Gheboايا CF 72276- din suprafata de 20,59 ha

21	Nicolaescu Remus	Gheboiaia	25 caprine	4,00 ha Gheboiaia CF 72276- din suprafata de 20,59 ha
22	Utina Nicolae –	Gheboiaia	1 bovina	1,00 ha Gheboiaia CF 72277 din suprafata totala de 20,83 ha

Presedinte de sedinta
Andronache Gheorghe



Avizat pt.legalitate,
Secretar general UAT Finta SIRNEANU NICULINA

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized letters, likely representing the name of the general secretary.