ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI FINTA
www.primariacomuneifinta.ro , e-mail: primariafinta@yahoo.com
Strada Eroilor, Cod poștal: 137220, Fax: 0245 24 24 95

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unui bun imobil proprietate a comunei Finta, județul Dâmbovița, în favoarea ENGIE ROMÂNIA S.A.

Consiliul Local al Comunei Finta, județul Dâmbovița

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Finta înregistrat sub nr. 8323/13.11.2025;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8324/13.11.2025;
- adresa ENGIE ROMÂNIA S.A. înregistrată la Primăria Comunei Finta sub nr. 7579/16.10.2025;
- art. 12 alin. (2) lit. a) – c), alin. (3) și alin. (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii serviciilor comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru
- elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea ENGIE ROMÂNIA S.A., pe toată durata existenței capacității energetice, asupra unui bun imobil aflat în proprietatea comunei Finta, județul Dâmbovița, după cum urmează:

- teren situat în intravilanul comunei Finta, județul Dâmbovița, în suprafață totală de 474819 mp, identificat cu nr. cadastral 71043 și înscris în cartea funciară nr. 71043, având categoria de folosință curți construcții, astfel cum traseul este marcat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Contractul - cadru de constituire a dreptului de uz și servitute legală de trecere, conform Anexei. nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu punerea în aplicare și aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Finta, prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Finta, Instituției Prefectului Județul Dâmbovița, tuturor instituțiilor și persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul instituției.

Primar,
Ec. Oprea Florentin

Avizează pentru legalitate,
p. secretar general UAT,
Palea Maria Alexandra

COMUNA FINTA 3 JUD. DÂMBOVIȚA

FINTA
DATA 13.11.2025
NR. 53

Anexa nr. 1 la HCL _____ / _____

Conform prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, categoria de importanță a obiectivului de investiții este C - construcții de importanță normală.
Conform prevederilor reglementarilor tehnice ale normativului P100-1/2013 – Cod de proiectare seismica - obiectivul de investiții are clasa de importanta III.

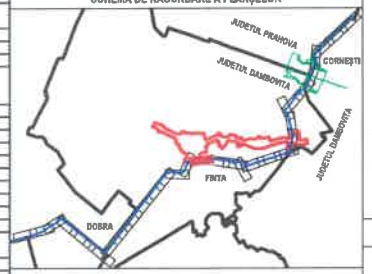
NOTĂ TEHNICĂ

1) Prezenta documentație, în integralitatea acesteia, are ca scop și este elaborată exclusiv pentru obținerea autorizației de construire, emisă în condițiile legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, la solicitarea ENGIE ROMANIA S.A. Autorizația de construire constituie actul final de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia este permisă executarea lucrărilor de construcții corespunzător măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor.
2) Executarea lucrărilor de construcții se poate face numai pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție care nu fac obiectul prezentei documentații tehnice faza D.T.A.C.
3) Executantul și elaboratorul proiectului tehnic de execuție a lucrărilor va respecta prevederile prezentei documentații tehnice, a autorizației de construire și a avizelor obținute în scopul acesteia.
4) În situația în care documentația fazei D.T.A.C. va fi utilizată pentru scopuri diferite de cele pentru care a fost elaborată, inclusiv în faza de execuție a lucrărilor, proiectantul va fi exonerat de orice responsabilitate legată de rezultatele utilizării neautorizate a acestei documentații.
5) Reprezentarea obiectivului de investiții (amplasarea liniei electrice LES 110kV și a cablului de fibră optică) reprezintă o schemă de principiu. Aceasta va fi executată conform proiectului faza PTh/DE realizat conform legislației în vigoare.

PROPRIETĂȚILE PE CARE UMEREAZĂ A FI POZAT TRASEUL CABLULUI PROPUS

NR. CRT.	NR. CAD.	DENUMIRE	INTRAVILAN	ADMINISTRATOR	PROPUNERE ÎNGROPARE SUBTERANĂ
		II. COMUNA FINTA			
1	NC71696	Drum județean - DJ 711	DA/NU	Județul Dâmbovița	Îngropare - minimin: 1,20 m, conf. aviz administrator drum
2	N/A	Drum de exploatare - DE neclasificat	NU	Comuna Finta	Îngropare - minimin: 1,20 m, conf. aviz administrator drum
3	N/A	Drum comunal - DC 31	NU	Comuna Finta	Îngropare - minimin: 1,20 m, conf. aviz administrator drum, puțuri aparente pe suprastructura podului - conf. administrator ABA Buzău-Ialomița;
4	NC75790	Drum comunal - DC 31	DA	Comuna Finta	Îngropare - minimin: 1,20 m, conf. aviz administrator drum
5	NC75791	Drum de exploatare - DE 528/1	NU	Comuna Finta	Îngropare - minimin: 1,20 m, conf. aviz administrator drum
6	NC71043	Proprietate, COMUNA FINTA	DA	Comuna Finta	Îngropare - conf. administrator
7	N/A	Proprietate, NEIDENTIFICAT	NU	Comuna Finta	Îngropare - conf. administrator
8	NC73726	Proprietate, NEIDENTIFICAT	NU	Comuna Finta	Îngropare - conf. administrator
9	NC73725	Drum de exploatare - DE neclasificat	NU	Comuna Finta	Îngropare - minimin: 1,20 m, conf. aviz administrator drum
10	N/A	Drum de exploatare - DE neclasificat	NU	Comuna Finta	Îngropare - minimin: 1,20 m, conf. aviz administrator drum
11	NC75797	Drum de exploatare - DE 32	DA/NU	Comuna Finta	Îngropare - minimin: 1,20 m, conf. aviz administrator drum, subtraversare pârâu Chileanca - conf. administrator
12	NC75795	Drum de exploatare - DE 32 - Strada Ibrianu	DA	Comuna Finta	Îngropare - minimin: 1,20 m, conf. aviz administrator drum
13	NC72326	Drum județean - DJ 720A	DA/NU	Județul Dâmbovița	subtraversare - minimin: 1,20, conf. aviz administrator drum și avize obligatorii conf. scopului solicitării
14	N/A	Strada Dealului	DA	Comuna Finta	Îngropare - minimin: 1,20 m, conf. aviz administrator drum
15	N/A	Drum de exploatare - DF 197	NU	Comuna Finta	Îngropare - minimin: 1,20 m, conf. aviz administrator drum
16	NC71028	Proprietate, SEMALEX AGRO-TOP SRL, T 5, P 153/3	NU	Comuna Finta	Îngropare - conf. administrator
17	N/A	Proprietate, NEIDENTIFICAT	NU	Comuna Finta	Îngropare - conf. administrator

SCHEMĂ DE RACORDARE A PLANȘELOR



lungime traseu cablu pe teritoriul comunei Dobra: 3.498,70 m
lungime traseu cablu pe teritoriul comunei Finta: 10.372,43 m
lungime traseu cablu pe teritoriul comunei Corneşti: 2.994,66 m
lungime totală traseu: 16.865,79 m

NOTĂ TEHNICĂ
Pe lungimea traseului de cablu LES 110 kV se vor amplasa construcții, echipamente și instalații tehnologice specifice (camerizații subterane, manșoane, cutii de conexiuni, borne de semnalizare, camere de tragere/vizitare, sisteme de protecție mecanică și electrochimică), conform Legii 123/2012, Legii 50/1991 și normativelor tehnice în vigoare (I7/2011, PE 107/2016). Amplasamentul detaliat al acestora va fi stabilit și prezentat în cadrul fazei PTh.

LEGENDĂ

LIMITE
- limita unității administrativ teritoriale UAT
- limita intravilan
- amplasament studiat

CONSTRUCȚII, AMENAJĂRI ȘI ECHIPAMENTE PROPUSE
CABLU ELECTRIC LES 110KV:
- Ax LES 110kV și fibră optică - propunere (pozare la minim 0,5 m față de culoarul de lucru)
- SUPRAFAȚA AFECTATĂ DE CULOARUL CABLULUI LES 110kV ȘI F.O. - 74.100,00 mp

PROPUNERI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR
PENTRU REALIZAREA TRASEULUI DE CABLU LES 110 KV ȘI F.O. NU ESTE NECESAR RACORDUL LA REȚELELE DE APĂ, CANALIZARE, GAZ SAU TELEFONIE.

ALIMENTARE APĂ POTABILĂ	- NU ESTE CAZUL
APE UZATE MENAJERE/CANALIZARE	- NU ESTE CAZUL
ENERGIE ELECTRICĂ	- NU ESTE CAZUL
ALIMENTARE GAZ METAN	- NU ESTE CAZUL

Nr. certificat : 4482 ISO 9001:2015 Nr. certificat : 3929 ISO 14001:2015

BENEFICIAR/BENEFICIARY:
ENGIE ROMANIA S.A.
Bulevardul Mărăşeşti 4-6, Bucureşti 040254
tel: 021 9368
https://www.engie.ro/

PROIECTANT GENERAL:
GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
Pt. Dâmbu. Stan, nr. 1-3, Târgovişte
tel: 0730 006 101
https://www.gwtarh.ro/

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

AMPLASARE CABLU SUBTERAN LES 110 KV ȘI CABLU FIBRĂ OPTICĂ (FO)

beneficiar : ENGIE ROMANIA S.A.
amplasament : jud. Dâmbovița, com. Dobra, com. Finta, com. Corneşti

TITLU PLANȘA: **PLAN DE SITUAȚIE**

NUMĂR PLANȘĂ: A17 | FAZA: D.T.A.C. | SCARA 1:1000

SPECIALITATE		
ŞEF PROIECT	urb.dpl. Mircea ATANASIU	
PROIECTAT	arh. Călin LAMBRACHE	
PROIECTAT	arh. Călin LAMBRACHE	
	urb.dpl. Mircea ATANASIU	
	urb. Mihai NICOLESCU	
VERIFICAT	urb. Mihai NICOLESCU	

DATA PROIECT: VI.2025 | REVIZIA NR.: 1 | DATA REVIZIEI: X.2025

ORICE COPIE SAU UTILIZARE A ACESTUI DOCUMENT FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI ATRAGE RĂSPUNDEREA CONFORM LEGII

TABEL CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE AFECTATE DE CULOAR TRASEU CABLU LES110KV ȘI FO

nr. crt.	Număr cadastral	Denumire	Administrator	Suprafață (mp.)
		II. COMUNA FINTA		
1	NC71696	Drum județean - DJ 711	Județul Dâmbovița	15,76
2	N/A	Drum de exploatare - DE neclasificat	Comuna Finta	18.047,49
3	N/A	Drum comunal - DC 31	Comuna Finta	282,87
4	NC75796	Drum comunal - DC 31	Comuna Finta	374,51
5	NC75791	Drum de exploatare - DE 528/1	Comuna Finta	2.355,41
6	NC71043	Proprietate, COMUNA FINTA	Comuna Finta	4.009,21
7	N/A	Proprietate, NEIDENTIFICAT	Comuna Finta	875,68
8	NC73726	Proprietate, NEIDENTIFICAT	Comuna Finta	799,04
9	NC73725	Drum de exploatare - DE neclasificat	Comuna Finta	2.715,43
10	N/A	Drum de exploatare - DE neclasificat	Comuna Finta	3.604,33
11	NC75797	Drum de exploatare - DE 32	Comuna Finta	738,63
12	N/A	Pârâu Chileanca	Comuna Finta	53,41
13	NC75795	Drum de exploatare - DE 32 - Strada Ibrianu	Comuna Finta	1.416,58
14	NC72326	Drum județean - DJ720A	Județul Dâmbovița	124,21
15	N/A	Strada Dealului	Comuna Finta	1.000,02
16	N/A	Drum de exploatare - DF 197	Comuna Finta	4.154,41
17	NC71028	Proprietate, SEMALEX AGRO-TOP SRL, T 5, P 153/3	Comuna Finta	3.353,08
18	N/A	Proprietate, NEIDENTIFICAT	Comuna Finta	984,50
			TOTAL	42.897,77

Conform prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, categoria de importanță a obiectivului de investiții este C - construcții de importanță normală.
Conform prevederilor reglementărilor tehnice ale normativului P100-1/2013 – Cod de proiectare seismică - obiectivul de investiții are clasa de importanta III.

NOTĂ TEHNICĂ

1) Prezenta documentație, în integralitatea acesteia, are ca scop și este elaborată exclusiv pentru obținerea autorizației de construire, emisă în condițiile legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, la solicitarea ENGIE ROMANIA S.A. Autorizația de construire constituie actul final de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia este permisă executarea lucrărilor de construcții corespunzător măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor.
2) Executarea lucrărilor de construcții se poate face numai pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție care nu fac obiectul prezentei documentații tehnice faza D.T.A.C.
3) Executantul și elaboratorul proiectului tehnic de execuție a lucrărilor va respecta prevederile prezentei documentații tehnice, a autorizației de construire și a avizelor obținute în scopul acesteia.
4) În situația în care documentația fazei D.T.A.C. va fi utilizată pentru scopuri diferite de cele pentru care a fost elaborată, inclusiv în faza de execuție a lucrărilor, proiectantul va fi exonerat de orice responsabilitate legată de rezultatele utilizării neautorizate a acestei documentații.
5) Reprezentarea obiectivului de investiții (amplasarea liniei electrice LES 110kV și a cablului de fibră optică) reprezintă o schemă de principiu. Aceasta va fi executată conform proiectului faza PTh/DE realizat conform legislației în vigoare.

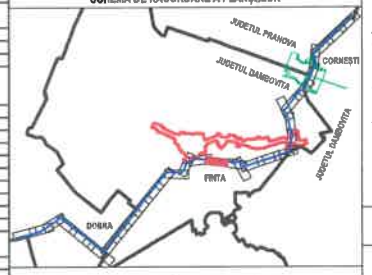
NOTĂ TEHNICĂ

Pe lungimea traseului de cablu LES 110 kV se vor amplasa construcții, echipamente și instalații tehnologice specifice (canalizații subterane, mansoane, cutii de conexiuni, borne de semnalizare, camere de întreservizitare, sisteme de protecție mecanică și electrochimică), conform Legii 123/2012, Legii 50/1991 și normativelor tehnice în vigoare (07/2011, PE 107/2016). Amplasamentul detaliat al acestora va fi stabilit și prezentat în cadrul fazei PTh.

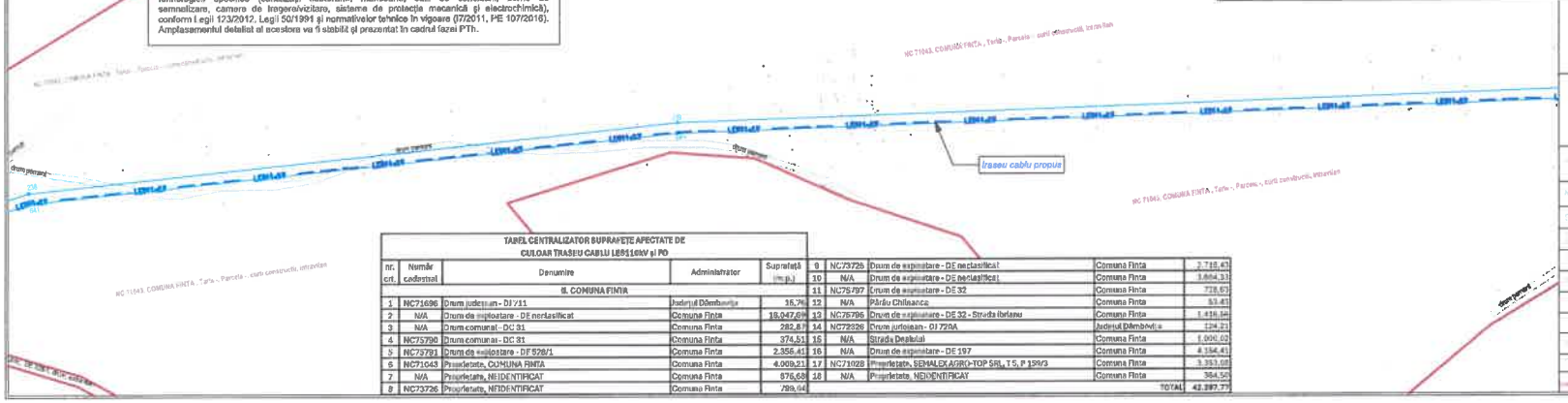
PROPRIETĂȚILE PE CARE UMREAZĂ A FI POZAT TRASEUL CABLULUI PROPUS

NR. CRT.	NR. CAD.	DENUMIRE	INTRAVILAN	ADMINISTRATOR	PREVEDERI ÎNGROPARE SUBTERANĂ
		II. COMUNA FINTA			
1	NC71696	Drum județean - DJ 711	DA/NU	Județul Dâmbovița	îngropare - Hminim: 1,20 m, conf. aviz administrator drum
2	N/A	Drum de exploatare - DE neclasificat	NU	Comuna Finta	îngropare - Hminim: 1,20 m, conf. aviz administrator drum
3	N/A	Drum comunal - DC 31	NU	Comuna Finta	îngropare - Hminim: 1,20 m, conf. aviz administrator drum, pozare aparentă pe suprastructura podului - conf. administrator ABA Buzău-Ialomița;
4	NC75790	Drum comunal - DC 31	DA	Comuna Finta	îngropare - Hminim: 1,20 m, conf. aviz administrator drum
5	NC75791	Drum de exploatare - DE 528/1	NU	Comuna Finta	îngropare - Hminim: 1,20 m, conf. aviz administrator drum
6	NC71043	Proprietate, COMUNA FINTA	DA	Comuna Finta	îngropare - conf. administrator
7	N/A	Proprietate, NEIDENTIFICAT	NU	Comuna Finta	îngropare - conf. administrator
8	NC73726	Proprietate, NEIDENTIFICAT	NU	Comuna Finta	îngropare - conf. administrator
9	NC73725	Drum de exploatare - DE neclasificat	NU	Comuna Finta	îngropare - Hminim: 1,20 m, conf. aviz administrator drum
10	N/A	Drum de exploatare - DE neclasificat	NU	Comuna Finta	îngropare - Hminim: 1,20 m, conf. aviz administrator drum
11	NC75797	Drum de exploatare - DE 32	DA/NU	Comuna Finta	îngropare - Hminim: 1,20 m, conf. aviz administrator drum, subtraversare pârâu Chilsanca - conf. administrator
12	NC75795	Drum de exploatare - DE 32 - Strada Ibrianu	DA	Comuna Finta	îngropare - Hminim: 1,20 m, conf. aviz administrator drum
13	NC72326	Drum județean - DJ 720A	DA/NU	Județul Dâmbovița	subtraversare - Hminim: 1,20, conf. aviz administrator drum și avize obținute conf. scopului solicitării
14	N/A	Strada Dealului	DA	Comuna Finta	îngropare - Hminim: 1,20 m, conf. aviz administrator drum
15	N/A	Drum de exploatare - DE 197	NU	Comuna Finta	îngropare - Hminim: 1,20 m, conf. aviz administrator drum
16	NC71028	Proprietate, SEMALEX AGRO-TOP SRL, T 5, P 159/3	NU	Comuna Finta	îngropare - conf. administrator
17	N/A	Proprietate, NEIDENTIFICAT	NU	Comuna Finta	îngropare - conf. administrator

SCHEMĂ DE RACORDARE A PLANȘELOR



lungime traseu cablu pe teritoriul comunei Dobru: 3.496,70 m
lungime traseu cablu pe teritoriul comunei Finta: 10.372,43 m
lungime traseu cablu pe teritoriul comunei Cornești: 2.994,66 m
lungime totală traseu: 16.865,79 m



TAREL CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE AFECTATE DE CULOAR TRASEU CABLU LES110kV și FO

nr. crt.	Număr cadastral	Denumire	Administrator	Suprafață (mp.)
		II. COMUNA FINTA		
1	NC71696	Drum județean - DJ 711	Județul Dâmbovița	35,76
2	N/A	Drum de exploatare - DE neclasificat	Comuna Finta	18.047,69
3	N/A	Drum comunal - DC 31	Comuna Finta	282,87
4	NC75790	Drum comunal - DC 31	Comuna Finta	374,51
5	NC75791	Drum de exploatare - DE 528/1	Comuna Finta	2.356,41
6	NC71043	Proprietate, COMUNA FINTA	Comuna Finta	4.009,21
7	N/A	Proprietate, NEIDENTIFICAT	Comuna Finta	876,68
8	NC73726	Proprietate, NEIDENTIFICAT	Comuna Finta	799,64
9	NC73725	Drum de exploatare - DE neclasificat	Comuna Finta	2.748,43
10	N/A	Drum de exploatare - DE neclasificat	Comuna Finta	1.864,33
11	NC75797	Drum de exploatare - DE 32	Comuna Finta	728,63
12	N/A	Pârâu Chilsanca	Comuna Finta	53,41
13	NC75796	Drum de exploatare - DE 32 - Strada Ibrianu	Comuna Finta	1.416,54
14	NC72326	Drum județean - DJ 720A	Județul Dâmbovița	224,21
15	N/A	Strada Dealului	Comuna Finta	1.000,60
16	N/A	Drum de exploatare - DE 197	Comuna Finta	4.154,41
17	NC71028	Proprietate, SEMALEX AGRO-TOP SRL, T 5, P 159/3	Comuna Finta	3.353,08
18	N/A	Proprietate, NEIDENTIFICAT	Comuna Finta	364,50
			TOTAL	42.397,77

LEGENDĂ

LIMITE
limita unității administrativ teritoriale UAT
amplasament studiat

CONSTRUCȚII, AMENAJĂRI ȘI ECHIPAMENTE PROPUSE
CABLU ELECTRIC LES 110kV
Ax LES 110kV și fibră optică - propunere (pozare la minim 0,5 m față de culoarul de lucru)
SUPRAFAȚA AFECTATĂ DE CULOARUL CABLULUI LES 110kV ȘI F.O. - 74.100,00 mp

PROPUNERI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR
PENTRU REALIZAREA TRASEULUI DE CABLU LES 110 KV ȘI F.O. NU ESTE NECESAR RACORDUL LA REȚELELE DE APĂ, CANALIZARE, GAZ SAU TELEFONIE.

ALIMENTARE APĂ POTABILĂ - NU ESTE CAZUL
APE UZATE MENAJERE/CANALIZARE: - NU ESTE CAZUL
ENERGIE ELECTRICĂ - NU ESTE CAZUL
ALIMENTARE GAZ METAN - NU ESTE CAZUL

Nr. certificat : 4462 ISO 9001:2015 Nr. certificat : 3929 ISO 14001:2015

BENEFICIAR/BENEFICIARY:
ENGIE ROMANIA S.A.
Bulevardul Mărăşeşti 4-6, Bucureşti 040254
tel: 021 9366
https://www.engie.ro/

PROIECTANT GENERAL:
GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
Pta. Dăneasa Rian, nr. 1-3, Târgoviște
tel: 0730 036 101
https://www.gwtarh.ro/

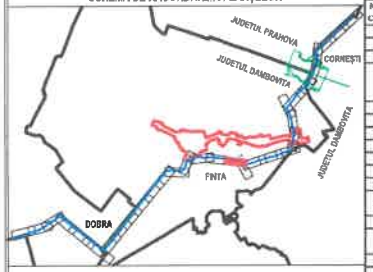
NUMĂR PROIECT	1265/9/2025
DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE	AMPLASARE CABLU SUBTERAN LES 110 KV ȘI CABLU FIBRĂ OPTICĂ (FO)
beneficiar	: ENGIE ROMANIA S.A.
amplasament	: jud. Dâmbovița, com. Dobru, com. Finta, com. Cornești
TITLU PLANȘĂ	PLAN DE SITUAȚIE
NUMĂR PLANȘĂ	A18
FAZA: D.T.A.C.	SCARA 1:1000

ELABORAT	urb.dpl. Mircea ATANASIU		
VERIFICAT	arh. Călin LAMBRACHE		
VERIFICAT	arh. Călin LAMBRACHE		
DESENAT	urb.dpl. Mircea ATANASIU		
DESENAT	urb. Mihai NICOLESCU		
DESENAT	urb. Mihai NICOLESCU		

FAZA PROIECT	VL2025	SPECIALITATE	I	DATA ELABORĂRII X.2025

ORICE PERSOANĂ CARE ÎNCALCĂ DREPTUL DE AUTOR AL PREZENTULUI DOCUMENT VA FACE OBIECTUL UNEI ACȚIUNI ÎN JUSTIȚIE

SCHEMĂ DE RACORDARE A PLANȘELOR



lungime traseu cablu pe teritoriul comunei Dobra: 3.498,70 m
lungime traseu cablu pe teritoriul comunei Finta: 10.372,43 m
lungime traseu cablu pe teritoriul comunei Corneşti: 2.394,66 m
lungime totală traseu: 16.865,79 m

PROPRIETĂȚILE PE CARE UMREAZĂ A FI POZAT TRASEUL CABLULUI PROPUS

NR. CRT.	NR. CAD.	DENUMIRE	INTRAVILAN	ADMINISTRATOR	PROPUNERE ÎNGROPARE SUBTERANĂ
		II. COMUNA FINTA			
1	NC71696	Drum județean - DJ 711	DA/NU	Județul Dâmbovița	îngropare - Hminim: 1,20 m, conf. aviz administrator drum
2	N/A	Drum de exploatare - DE neclasificat	NU	Comuna Finta	îngropare - Hminim: 1,20 m, conf. aviz administrator drum
3	N/A	Drum comunal - DC 31	NU	Comuna Finta	îngropare - Hminim: 1,20 m, conf. aviz administrator drum, pozare aparentă pe suprastructura podului - conf. administrator ABA Buzău-Ialomița;
4	NC75790	Drum comunal - DC 31	DA	Comuna Finta	îngropare - Hminim: 1,20 m, conf. aviz administrator drum
5	NC75791	Drum de exploatare - DE 528/1	NU	Comuna Finta	îngropare - Hminim: 1,20 m, conf. aviz administrator drum
6	**NC71043**	Proprietate, COMUNA FINTA	DA	Comuna Finta	îngropare - conf. administrator
7	N/A	Proprietate, NEIDENTIFICAT	NU	Comuna Finta	îngropare - conf. administrator
8	**NC73726**	Proprietate, NEIDENTIFICAT	NU	Comuna Finta	îngropare - conf. administrator
9	NC73725	Drum de exploatare - DE neclasificat	NU	Comuna Finta	îngropare - Hminim: 1,20 m, conf. aviz administrator drum
10	N/A	Drum de exploatare - DE neclasificat	NU	Comuna Finta	îngropare - Hminim: 1,20 m, conf. aviz administrator drum
11	NC75797	Drum de exploatare - DE 32	DA/NU	Comuna Finta	îngropare - Hminim: 1,20 m, conf. aviz administrator drum, subtraversare pârâu Chileanca - conf. administrator
12	NC75795	Drum de exploatare - DE 32 - Strada Ibrianu	DA	Comuna Finta	îngropare - Hminim: 1,20 m, conf. aviz administrator drum
13	NC72326	Drum județean - DJ 720A	DA/NU	Județul Dâmbovița	subtraversare - Hminim: 1,20, conf. aviz administrator drum și avize obținute conf. scopului solicitării
14	N/A	Strada Dealului	DA	Comuna Finta	îngropare - Hminim: 1,20 m, conf. aviz administrator drum
15	N/A	Drum de exploatare - DE 197	NU	Comuna Finta	îngropare - Hminim: 1,20 m, conf. aviz administrator drum
16	NC71026	Proprietate, SEMALEX AGRO-TOP SRL, T 5, P 159/8	NU	Comuna Finta	îngropare - conf. administrator
17	N/A	Proprietate, NEIDENTIFICAT	NU	Comuna Finta	îngropare - conf. administrator

NOTĂ TEHNICĂ
Pe lungimea traseului de cablu LES 110 kV se vor amplasa construcții, echipamente și instalații tehnologice specifice (canalizații subterane, mansoane, cutii de conexiuni, borne de sectionalizare, camere de tragere/vizitare, sisteme de protecție mecanică și electrochimică), conform Legii 123/2012, Legii 50/1991 și normativelor tehnice în vigoare (I72/2011, PE 107/2016). Amplasamentul detaliat al acestora va fi stabilit și prezentat în cadrul fazei PTh.

Conform prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, categoria de importanță a obiectivului de investiții este C - construcții de importanță normală.
Conform prevederilor reglementarilor tehnice ale normativului P100-1/2013 – Cod de proiectare seismica - obiectivul de investiții are clasa de importanta III.

NOTĂ TEHNICĂ
1) Prezenta documentație, în integralitatea acesteia, are ca scop și este elaborată exclusiv pentru obținerea autorizației de construire, emisă în condițiile legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. la solicitarea ENGIE ROMANIA S.A. Autorizația de construire constituie actul final de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia este permisă executarea lucrărilor de construcții corespunzător măsurilor previzute de lege referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor.
2) Executarea lucrărilor de construcții se poate face numai pe bazaproiectului tehnic și a **detaliilor** de execuție care nu fac obiectul prezentei documentații tehnice faza D.T.A.C.
3) Executantul și elaboratorul proiectului tehnic de execuție a lucrărilor va respecta prevederile prezentei documentații tehnice, a autorizației de construire și a avizelor obținute în scopul acesteia.
4) În situația în care documentația fazei D.T.A.C. va fi utilizată pentru scopuri diferite de cele pentru care a fost elaborată, inclusiv în faza de execuție a lucrărilor, proiectantul va fi exonerat de orice responsabilitate legată de rezultatele utilizării neautorizate a acestei documentații.
5) Reprezentarea obiectivului de investiții (amplasarea liniei electrice LES 110kV și a cablului de fibră optică) reprezintă o schemă de principiu. Aceasta va fi executată conform proiectului faza PTh/DE realizat conform legislației în vigoare.

LEGENDĂ

LIMITE
- limita unității administrativ teritoriale UAT
- amplasament studiat

CONSTRUCȚII, AMENAJĂRI ȘI ECHIPAMENTE PROPUSE
CABLU ELECTRIC LES 110kV:
- Ax LES 110kV și fibră optică - propunere (pozare la minim 0,5 m față de culoarul de lucru)
- SUPRAFAȚA AFECTATĂ DE CULOARUL CABLULUI LES 110kV ȘI F.O. - 74.100,00 mp

PROPUNERI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR
PENTRU REALIZAREA TRASEULUI DE CABLU LES 110 KV ȘI F.O. NU ESTE NECESAR RACORDUL LA REȚELELE DE APĂ, CANALIZARE, GAZ SAU TELEFONIE.

ALIMENTARE APĂ POTABILĂ	- NU ESTE CAZUL
APE UZATE MENAJERE/CANALIZARE	- NU ESTE CAZUL
ENERGIE ELECTRICĂ	- NU ESTE CAZUL
ALIMENTARE GAZ METAN	- NU ESTE CAZUL

Nr. certificat : 4482 ISO 9001:2015 Nr. certificat : 3929 ISO 14001:2015

BENEFICIAR/BENEFICIARY:
ENGIE ROMANIA S.A.
Bulevardul Mărăşeşti 4-6, Bucureşti 040254
tel: 021 9365
https://www.engie.ro/

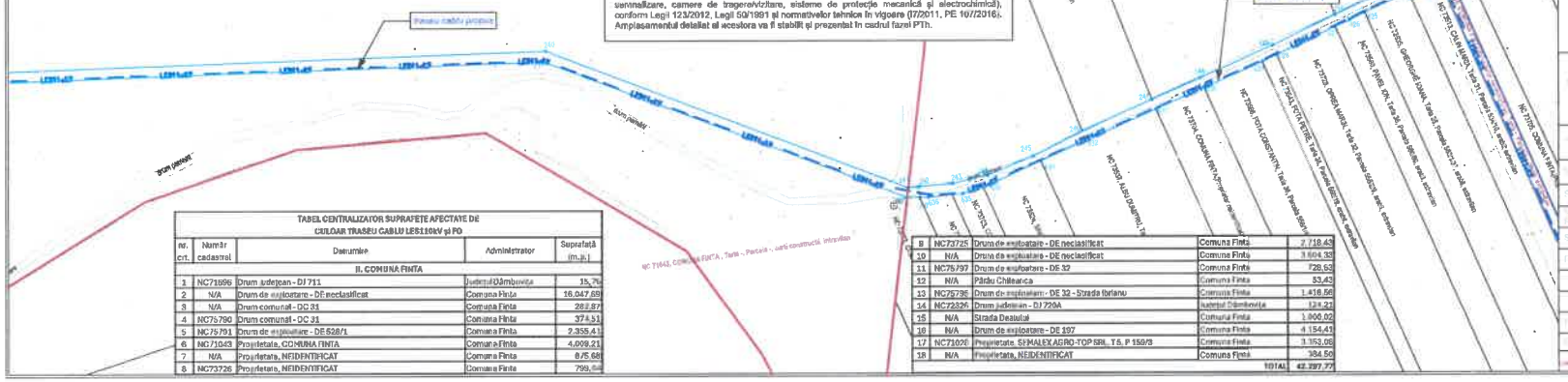
PROIECTANT GENERAL:
GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
Pt. Dâmbu Rânii, nr. 1-3, Târgoviște
tel: 0730 035 101
https://www.gwtarh.ro/

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE
AMPLASARE CABLU SUBTERAN LES 110 KV ȘI CABLU FIBRĂ OPTICĂ (FO)
beneficiar : ENGIE ROMANIA S.A.
amplasament : jud. Dâmbovița, com. Dobra, com. Finta, com. Corneşti

PLAN DE SITUAȚIE

	A19	FAZA: D.T.A.C.	SCARA 1:1000
	urb.dpl. Mircea ATANASIU		
	arh. Călin LAMBRACHE		
	arh. Călin LAMBRACHE		
	urb.dpl. Mircea ATANASIU		
	urb. Mihai NICOLESCU		
	urb. Mihai NICOLESCU		
	VI.2025	I	X.2025

ORICE REPRODUCERE SAU FOLOSIRE ALTFEL DECÂT CELE CONTRACTUALE FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI ATRAGE RĂSPUNDEREA CONFORM LEGII



TABEL CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE AFECTATE DE CULOAR TRASEU CABLU LES110kV și FO

nr. crt.	Număr cadastral	Denumire	Administrator	Suprafață (m.p.)
		II. COMUNA FINTA		
1	NC71696	Drum județean - DJ 711	Județul Dâmbovița	15,7%
2	N/A	Drum de exploatare - DE neclasificat	Comuna Finta	16.047,69
3	N/A	Drum comunal - DC 31	Comuna Finta	282,87
4	NC75790	Drum comunal - DC 31	Comuna Finta	374,51
5	NC75791	Drum de exploatare - DE 528/1	Comuna Finta	2.355,41
6	NC71043	Proprietate, COMUNA FINTA	Comuna Finta	4.009,21
7	N/A	Proprietate, NEIDENTIFICAT	Comuna Finta	875,68
8	NC73726	Proprietate, NEIDENTIFICAT	Comuna Finta	799,6[illegible]
9	NC73725	Drum de exploatare - DE neclasificat	Comuna Finta	7.718,43
10	N/A	Drum de exploatare - DE neclasificat	Comuna Finta	3.604,38
11	NC75797	Drum de exploatare - DE 32	Comuna Finta	728,60
12	N/A	Pârâu Chileanca	Comuna Finta	53,43
13	NC75795	Drum de exploatare - DE 32 - Strada Ibrianu	Comuna Finta	1.418,56
14	NC72326	Drum județean - DJ 720A	Județul Dâmbovița	124,21
15	N/A	Strada Dealului	Comuna Finta	1.900,02
16	N/A	Drum de exploatare - DE 197	Comuna Finta	4.154,41
17	NC71026	Proprietate, SEMALEX AGRO-TOP SRL, T 5, P 159/8	Comuna Finta	3.153,06
18	N/A	Proprietate, NEIDENTIFICAT	Comuna Finta	384,50
			TOTAL	42.397,77

Anexa nr. 2 la HCL nr. _____ / _____

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ŞI A DREPTULUI DE SERVITUTE LEGALĂ DE TRECERE SUBTERANĂ ŞI SUPRATERANĂ

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

COMUNA FINTA, cu sediul în comuna Finta, sat Finta Mare, strada Eroilor, F.N., judeţul Dâmboviţa, cod poştal 137220, telefon/fax 0245242495, email: primariafinta@yahoo.com, CIF 4344503, cont nr. _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată legal prin primar OPREA FLORENTIN, denumit în continuare PROPRIETAR,

Şi

ENGIE ROMÂNIA S.A., cu sediul în Bucureşti, nr. Bd. Mărăşeşti, nr. 4-6, Sector 4, cod poştal 040254, înregistrată la Registrul Comerţului cu nr. J000005447400, CUI RO13093222, reprezentată legal prin _____, în calitate de BENEFICIAR,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea şi acordarea de către Proprietar în favoarea Beneficiarului a dreptului de a utiliza zona drumului (amplasare si acces), precum şi a dreptului de uz şi servitute de trecere subterană, de suprafaţă şi aeriană asupra terenului situat în intravilanul comunei Finta, judeţul Dâmboviţa, în suprafaţă totală de 474819 mp, identificat cu nr. cadastral 71043 şi înscris în cartea funciară nr. 71043, având categoria de folosinţă curţi construcţii

(2) Beneficiarul are obligaţia ca, prealabil începerii lucrărilor, să anunţe Administratorul şi să preia pe bază de proces-verbal de predare-primire, care se constituie anexă la prezentul contract, amplasamentul pe care se vor realiza/amplasa lucrările.

În sensul Legii nr. 123/2012, Beneficiarul va beneficia cu titlu gratuit de dreptul de uz şi servitute de trecere subterană, şi de suprafaţă şi aeriană asupra terenului.

Art. 2. Pe terenul pe care se constituie şi acordă dreptul de utilizare a zonei drumului (amplasare si acces), dreptul de uz şi servitute de trecere subterană, de suprafaţă şi aeriană se vor executa lucrări necesare realizării, întreţinerii, reparaţiei, modificării, operării si deţinerii in proprietate de către Beneficiar a capacităţii energetice constând în CEF şi instalarea reţelei electrice, inclusiv amplasarea cablurilor electrice şi a altor echipamente aferente capacităţii energetice CEF şi pentru acces la locul de amplasare a acestora cu orice fel de maşini şi utilaje, inclusiv, dar fără a se limita la maşini, camioane, macarale sau alte utilaje de transport sau montaj în vederea construirii traseului de interconectare a parcurilor precum şi conectarea acestora la SEN. Proprietarul recunoaşte şi convine în mod irevocabil că Beneficiarul va fi proprietarul lucrărilor efectuate pe terenurile obiect al acestui contract şi beneficiază de toate drepturile conferite de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe toată durata existenței capacității energetice şi lucrărilor efectuate de Beneficiar pe teren, astfel cum acestea pot fi modificate sau reconstruite de-a lungul timpului, începând de la data semnării prezentului contract.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de teren necesară pentru realizarea lucrării;

b) să permită necondiționat cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor şi a tuturor operațiunilor necesare, precum şi a tuturor operațiunilor specifice şi necesare exploatării şi întreținerii;

c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

a) să folosească terenul conform destinației menționate la art. 1 din prezentul contract;

b) să solicite si să obțină toate autorizațiile si avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie, iar Proprietarul fiind de acord şi recunoaşte că Beneficiarul va avea dreptul de a obține, în nume propriu sau în numele Proprietarului, după caz, toate autorizațiile, aprobările, licențele şi alte documente necesare pentru efectuarea lucrărilor asupra terenurilor;

c) după finalizarea lucrărilor la teren de către Beneficiar, să readucă terenul la situația anterioară efectuării lucrărilor Beneficiarului;

d) să respecte condițiile stabilite în contract şi din lege;

e) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;

f) să exploateze şi să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;

g) să respecte condițiile stabilite în contract;

h) să întrețină bunul ca un bun gospodar şi să nu cedeze bunul sau să îl transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;

i) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le-ar aduce acestuia;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;

b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;

c) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului;

d) în cazul în care Beneficiarul folosește terenul obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2, această încălcare nefiind remediată în termen de 30 de zile de către Beneficiar de la primirea unei notificări de remediere din partea Proprietarului;

e) prin denunţarea unilaterală de către Beneficiar, cu preaviz de 30 de zile, fără ca Beneficiarul să achite orice daune sau despăgubiri. Dacă va fi cazul, în această situaţie, Beneficiarul va readuce Terenurile în starea anterioară începerii lucrărilor.

VI. FORŢA MAJORĂ

Art. 7. Aşa cum este definită forţa majoră exonerează Părţile de răspundere pentru neîndeplinirea obligaţiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forţa majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al uneia Părţi şi care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligaţiilor contractuale asumate prin prezentul Contract şi include, dar fără a se limita la, război, revoluţie, război civil, cutremur, inundaţie, explozii, furtună, inundaţie sau alte condiţii meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forţa majoră are obligaţia să o aducă la cunoştinţa celeilalte părţi în scris, în termen de 3 zile de la apariţie, iar dovada forţei majore se va comunica în termen de 15 zile de la apariţie.

Partea care invocă forţa majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forţă majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depăşeşte 2 luni, oricare dintre Părţi poate denunţa unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părţi nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să îşi îndeplinească obligaţiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRŢI

Art. 10. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
COMUNA FINTA
Prin Primar,
Oprea Florentin

BENEFICIAR,
ENGIE ROMÂNIA S.A.
Prin Reprezentant,
_____

7579 16.10.2025

În atenția:	**Consiliului Local Finta**
Adresa:	comuna Finta, strada Eroilor, nr. 1, județul Dâmbovița
Dată:	16.10.2025
Referitor:	**Emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local Finta în vederea constituirii unui drept de uz și servitute**

Subscrisa, **ENGIE Romania S.A.**, cu sediul în Bucuresti, Bd. Marasesti, Nr. 4-6, Sector 4, cod poștal 040254, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J2000005447400, cod unic de înregistrare CUI RO13093222, reprezentata legal de ATANASIU MIRCEA RADU - în calitate de Împuternicit,

În calitate de beneficiar al investiției privind realizarea Centralei Electrice Fotovoltaice (CEF) Cornățelu, vă adresăm prezenta solicitare în **vederea constituirii unui drept de uz și servitute asupra terenurilor aflate în domeniul public a UAT Finta, identificate ca fiind traversate de traseul de cablu pentru racordarea CEF Cornățelu la Sistemul Energetic Național (SEN).**

Terenul avut în vedere este reprezentat de numărul cadastral 71043 (intravilan, curti constructii).

Solicitarea se întemeiază pe următoarele considerente:

1. **Temei legal:**
   - **Codul Administrativ**, art. 108 lit. d, art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6), art. 297 alin. (1) lit. d, art. 349 lit. f – reglementează atribuțiile consiliilor locale privind administrarea bunurilor și constituirea de drepturi reale, prevederi care se completează cu cele din Codul Civil, respectiv art. 874 ale Codului Civil referitoare la acordarea dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra bunurilor proprietate publică;
   - **Legea Energiei nr. 123/2012** – reglementează activitățile de producere, transport și distribuție a energiei electrice.
2. **Calitatea de operator de servicii de utilitate publică** a ENGIE Romania, în conformitate cu Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice. Astfel, prin decizia consiliului local este posibilă constituirea de drepturi reale asupra bunurilor publice în favoarea instituțiilor de utilitate publică, categorie în care sunt incluse și societățile care dețin calitatea de operator de servicii de utilitate publică, cum este și cazul Engie Romania.
3. **Durata propusă:** Dreptul de uz și servitute se solicită cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice.

În susținerea cererii, vă punem la dispoziție:

- Certificat de urbanism 165/03.10.2025;
- Extrase CF la zi.
- Extras plan cadastral

Vă mulțumim anticipat pentru atenția acordată solicitării noastre. În așteptarea unui răspuns, vă stăm la dispoziție pentru orice clarificări sau informații suplimentare.

Cu stimă,
ATANASIU MIRCEA RADU
ENGIE Romania S.A.
0730.036.101, mircea.atanasiu@gwtarh.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL DÂMBOVIŢA
CONSILIUL JUDEŢEAN DÂMBOVIŢA
NR. 25108 din 03/10/2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 165 din 03/10/2025

În scopul: AMPLASARE CABLU SUBTERAN LES 110 KV ŞI CABLU FIBRĂ OPTICĂ (FO)

Ca urmare a cererii adresate de **ENGIE ROMÂNIA S.A**, cu ~~domiciliul~~ / sediul în judeţul -, municipiul ~~/ oraşul~~ / ~~comuna~~ **BUCUREŞTI**, satul -, sector **4**, cod poştal -, strada **BULEVARDUL MĂRĂŞEŞTI**, nr. **4 - 6**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **25108** din **30/09/2025**,

pentru imobilul ■ teren şi/sau ☐ construcţii situat în judeţul **DÂMBOVIŢA** ~~, municipiul / oraşul~~ / comuna **CORNEŞTI, DOBRA, FINTA**, satul -, sector -, cod poştal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin **CARTEA FUNCIARĂ NR. 79327, 79272, 78639 (T57/5, P447/31/1), 76315 (T57, P448/2/20), 75831, 79337, 75867 (T57, P448/17), 79141, 75795, 71696, 73726, 71043, 72326, 73725, 75791, 71028 (T5, P159/3), 75790, 75797, 73372, 73371 (T3), 73431, 73432, 73430, 73428, 73423, NUMĂR CADASTRAL 79327, 79272, 78639, 76315, 75831, 79337, 75867, 79141, 75795, 71696, 73726, 71043, 72326, 73725, 75791, 71028, 75790, 75797, 73372, 73371, 73431, 73432, 73430, 73428, 73423, , Extrase de Plan cadastral, Ridicare topografică,**

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr.28/2015 faza P.U.G, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local nr. 34/21.12.2018 (Dobra), În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr.8/2014 faza P.U.G, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local nr. 11/27.02.2017 (Finta), În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr.1000/5506/2002 faza P.U.G, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local nr. 16/26.05.2005, prelungită cu H.C.L nr. 54/23.09.2021 (Cornești).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

A. Imobil - Teren situat în intravilanul /extravilanul comunelor Dobra, Finta şi Cornești, aflat în proprietatea primăriei Dobra conform inventarului bunurilor ce aparţin domeniului public şi privat şi extrase de Carte funciară nr. (79272, 79337, 78639), proprietatea primăriei Finta conform inventarului bunurilor ce aparţin domeniului public şi extrase de Carte funciară nr. (75790, 75791, 71043, 73726, 73725,75797,75795), proprietatea comunei Cornești, conform inventarului bunurilor ce aparţin domeniului public şi extraselor de Carte funciară nr. (73372,73430, 73431,73428,73423, 73371, 73432), proprietatea Consiliului Judeţean Dâmbovița (DJ711, DJ720A), conform extrase de Carte funciară nr. (75831, 71696, 72326), proprietatea statului Român - Administraţia Naţională Apele Române (ape curgătoare) conform extras de Carte funciară nr. 79327, proprietatea Statului Român (Agenţia Naţională de Îmbunătăţiri Funciare) conform extras de Carte funciară nr.79141 şi proprietari privaţi intabulat cu contract de constituire a dreptului de superficie, uz şi servitute către ENGIE România S.A, conform extrase de Carte funciară nr. (75867, 76315, 71028). Suprafaţa terenului afectată de lucrări este de 74.100 mp.

B. SERVITUŢI DE UTILITATE PUBLICĂ, ALTE RESTRICŢII

Lucrările se vor realiza în zona de monumentelor istorice şi sitului arheologic cod LMI (DB-I-s-B-17031, RAN 67309.02), (DB-I-m-B-17031.01, RAN 67309.02.02), (DB-I-m-B17031.02, RAN 67309.02.01) (Dobra) şi (DB-I-m-B-17042) (Finta).

C. Aviz favorabil al Primarului comunei Dobra nr. 5667/30.09.2025, înregistrat la Consiliul Judeţean Dâmbovița sub nr.25256/01.10.2025. Aviz favorabil al Primarului comunei Cornești nr. 11450/01.10.2025, înregistrat la Consiliul Judeţean Dâmbovița sub nr.25257/01.10.2025. Aviz favorabil al Primarului comunei Finta nr. 6800/30.09.2025, înregistrat la Consiliul Judeţean Dâmbovița sub nr.25143/30.09.2025.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categorie folosinta teren: arabil, ape curgătoare, altele - extravilan şi drum intravilan şi extravilan, curţi construcţii intravilan, păşune extravilan.

Destinatia conform PUG: C - Căi de comunicaţie (intravilan şi extravilan), TA, TH, TC şi nereglementat urbanistic (extravilan).

Propunere: AMPLASARE CABLU SUBTERAN LES 110 KV ŞI CABLU FIBRĂ OPTICĂ (FO).

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafață afectată de lucrări este 74.100 mp se află în intravilanul/extravilanul comunei Dobra, comunei Finta și comunei Cornești.

Prevederi urbanistice conform R.L.U aferent P.U.G aprobat comuna Dobra, terenul se află în intravilan - drum și extravilan - teren agricol, căi de comunicație, ape curgătoare, altele.
C - Zona pentru căi de comunicație, Extravilan - TA - Terenuri agricole, TH - Terenuri aflate permanent sub ape, TC - Terenuri ocupate de căi de comunicație.
TA - alin. (1) Autorizarea executării construcțiilor si amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisa pentru funcțiunile si in condițiile stabilite de lege: construcții, care, prin natura lor, pot genera efecte poluante factorilor de mediu, construcțiile care, prin natura lor, nu se pot amplasa in intravilan, adăposturile pentru animale, construcțiile care servesc activitățile agricole, cu destinație militara, căile ferate, șoselele de importanta deosebita, liniile electrice de înalta tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatării țițeiului si gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor si realizarea de surse de apă.
Conform aviz emis de Primarul comunei Dobra nr. 5667/30.09.2025: Imobilul se află în intravilanul și extravilanul comunei Dobra conform P.U.G. Natura proprietății asupra imobilului:
Carte funciară 79272 - categorie folosință: drum de exploatare 450 – nu se regăsește în inventarul domeniului public;
Carte funciară 79337 - categorie folosință: drum vicinal 450 – nr. pozitie inventar domeniul public 32, aprobat prin H.C.L nr. 6 / 24.05.2001;
Carte funciară 78639 - categorie folosință: arabil extravilan - proprietar comuna Dobra , domeniul privat, intabulat cu drept de concesiune către ENGIE România S.A;
Carte funciară 79327 - categorie folosință: ape curgătoare – proprietar Statul Român cu drept de administrare A.N. Apele Române;
Carte funciară 75867 - categorie folosință: arabil extravilan - proprietar Popescu Elena - Carmen, intabulat cu drept de superficie, uz și servitute către ENGIE România S.A;
Carte funciară 79141 - categorie folosință: altele – proprietar Statul Român cu drept de administrare Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare;
Carte funciară 76315 - categorie folosință: arabil extravilan - proprietar Popescu Elena - Carmen, intabulat cu drept de superficie, uz și servitute către ENGIE România S.A;
Carte funciară 75831 - categorie folosință: drum intravilan si extravilan, DJ 711 – proprietar Județul Dâmbovița;
Nu există monumente istorice, zone cu risc natural sau alunecăari de teren în zona lucrarilor. Lucrarile nu au fost demarate.
Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L Dobra nr. 34 din 21.12.2018 imobilul în cauza este amplasat în zona de protecție sit arheologic.
(DB-I-s-B-17031, RAN 67309.02); (DB-I-m-B-17031.01, RAN 67309.02.02); (DB-I-m-B-17031.02, RAN 67309.02.01).
Retele de utilitati: energie electrică (D.E.E.R - Distribuție Energie Electrică România). Caile de acces din zonă: DJ 711. Canale irigații în zonă - DA, Cursuri de apă - Râul Crevedia.

Prevederi urbanistice conform R.L.U aferent P.U.G aprobat comuna Finta, terenul se află în intravilan și extravilan drum, curți construcții intravilan și arabil extravilan.
C - Zona pentru căi de comunicație rutieră și pietonală cu amenajările aferente. Utlizări admise - rețele tehnico - edilitare.
CONDIȚIILE DE ECHIPARE EDILITARĂ. În zona drumurilor publice sau deschise circulatiei publice (zona care cuprinde ampriza drumului, zonele de siguranță și protecție), se pot autoriza lucrări de construcții și instalații, de deservire, întreținere și exploatare, aferente drumurilor publice, conducte de alimentare cu apă și canalizare, sisteme de transport gaze sau alte produse petroliere, rețele electrice și de telecomunicații cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice și cu respectarea normelor tehnice de proiectare, construcție și exploatare.
Lucrările edilitare subterane se amplasează de regulă în afara părții carosabile a drumului public sau în galerii vizitabile, cf, art. 8.3.din RLU.
Conform aviz emis de Primarul comunei Finta nr. 6800/30.09.2025: Terenurile se află în intravilanul și extravilanul comunei Finta, județ Dâmbovița.
Carte Funciară nr. 71696 – Drum DJ 711 de la km 27 + 740m la km 28 + 355 m aflat în proprietatea Județului Dâmbovița, domeniul public.
Carte Funciară nr. 75790 – Drum DC 31- str. Morii aflat în proprietatea Comunei Finta, domeniul public poziția nr. 2 din Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Finta, aprobat prin H.C.L. nr.

13/25.08.99, publicat în Monitorul Oficial nr. 276 bis din 24.04.2002, cu modificările și completările ulterioare.
Carte Funciară nr. 75791 – Drum DE 528/1 aflat în proprietatea Comunei Finta, domeniul public.
Carte Funciară nr. 71043 – teren aflat în proprietatea Comunei Finta, domeniul public.
Carte Funciară nr. 73726 – Drum aflat în proprietatea Comunei Finta, proprietar neidentificat.
Carte Funciară nr. 73725 – Drum aflat în proprietatea Comunei Finta, proprietar neidentificat.
Carte Funciară nr. 75797 – Drum DE 32 - Tronson 2, str. Ibrianu aflat în proprietatea Comunei Finta, domeniul public nr. 76 din Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Finta, aprobat prin H.C.L nr. 13/25.08.99, publicat în Monitorul Oficial nr. 276 bis din 24.04.2002, cu modificările și completările ulterioare.
Carte Funciară nr. 75795 – Drum DE 32 - Tronson 1, str. Ibrianu aflat în proprietatea Comunei Finta, domeniul public nr. 76 din Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Finta, aprobat prin H.C.L nr. 13/25.08.99, publicat în Monitorul Oficial nr. 276 bis din 24.04.2002, cu modificările și completările ulterioare.
Carte Funciară nr. 72326 – Drum DJ 720A – Finta-Veche aflat în proprietatea Județului Dâmbovița, domeniul public.
Carte Funciară nr. 71028 - Intabulare drept de superficie 1) AMDEVCO PROIECTDOB S.R.L. CIF 48699362, asupra imobilului A1, pentru o perioadă de 24 luni începând cu data de 22.11.2023, conform Act Notarial contract de constituire a unui drept de superficie autentificat sub nr. 1504/22.11.2023 emis de NP Finteanu Delia Elena.
- Intabulare 1) ENGIE ROMÂNIA S.A. CUI 13093222, drept de UZ și SERVITUTE de trecere de suprafață și subterană asupra imobilului de la A1, pe o perioadă de 37 de ani de la data încheierii prezentului contract, respectiv 16.04.2025, conform Act Notarial nr. Convenție de uz și servitute autentificată sub nr. 1903 din 16.04.2025 emis de NP Ivan Constantin.
Regim economic: Categoria de folosință – drum / teren intravilan și extravilan.
Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General aprobat; Zona C - zona căilor de comunicație rutiere și pietonale împreună cu amenajările aferente,
Carte Funciară nr. 71696 - DJ 711 situat în extravilanul comunei Finta în suprafață de 10.071 mp situat în T-, P-, număr cadastral 71696.
Carte Funciară nr. 75790 - DC 31 situat în intravilanul comunei Finta în suprafață de 8.017 mp situat în T-, P-, număr cadastral 75790.
Carte Funciară nr. 75791 - Drum DE 528/1 situat în extravilanul comunei Finta în suprafață de 9.428 mp situat în T-, P-, număr cadastral 75791.
Carte Funciară nr. 71043 - teren curți-construcții situat în intravilanul comunei Finta în suprafață de 474.819 mp situat în T-, P-, număr cadastral 71043.
Carte Funciară nr. 73726 - drum situat în extravilanul comunei Finta în suprafață de 799 mp situat în T-, P-, număr cadastral 73726.
Carte Funciară nr. 73725 - drum situat în extravilanul comunei Finta în suprafață de 4.351 mp situat în T-, P-, număr cadastral 73725.
Carte Funciară nr. 75797 - drum intravilan în suprafață de 614 mp și extravilan în suprafață de 1.546 mp situat în T-, P-, număr cadastral 75797.
Carte Funciară nr. 75795 - drum situat în intravilanul comunei Finta în suprafață de 2.412 mp situat în T-, P-, număr cadastral 75795.
Carte Funciară nr. 72326 - DJ 720A situat în extravilanul și intravilanul comunei Finta în suprafață de 20.673 mp situat în T-, P-, număr cadastral 72326.
Carte Funciară nr. 71028 – teren arabil situat în extravilanul comunei Finta în suprafață de 326.350 mp situat în T5, P159/3, număr cadastral 71028.
Regim tehnic: Proprietățile pe care urmează a fi amplasate Cablul subteran LES110kV și Cablul FIBRĂ OPTICĂ (FO) se află în domeniul public al Statului Român, al județului Dâmbovița și al unității administrativ teritoriale Comuna Finta.
Pe drumul comunal – DC 31 identificat prin CF Nr. 75790, în satul Finta-Mare există pod peste Râul Ialomița.
Pe drumul de exploatare – DE 32 identificat prin CF Nr. 75797, în satul Finta-Veche există pod peste Pârâu Chileanca, unde se va realiza subtraversare. Drumul comunal – DC 31 identificat prin CF Nr. 75790, în satul Finta-Mare se află în zona de protecție a monumentelor istorice, Sit arheologic DB-I-m-B-17042. Utilități – În zona în care se efectuează lucrările există rețea de apă (Compania de apă - Târgoviște), rețea energie electrică (SC Electrica S.A., ENEL),rețea de televiziune și internet (RCS-RDS) și rețea gaze naturale (SC ENGIE S.A.).

Prevederi urbanistice conform R.L.U aferent P.U.G aprobat comuna Cornești: drum, arabil, pășune extravilan
Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan se supune prevederilor art. 3 din Regulamentul general de urbanism.
Utilizări permise: Lucrările de utilitate publică de interes național sau local, admise în condițiile Legii nr. 18 / 1991 (republicată).
Conform aviz emis de Primarul comunei Cornești nr. 11450/01.10.2025:
Suprafața de teren afectată de lucrări este situată în extravilanul satelor Frasinu și Postârnacu, fiind în aministrarea comunei Cornești și județului Dâmbovița.

Utilități existente în zonă: rețea magistrală gaze naturale, rețea electrică aeriană. Cursuri de apă: Râul Ialomița, pârâul Chileanca, pârâul Cricovul Dulce, Pârâul Slomn. Traseul cablului nu traversează Zona de protecție a monumentelor istorice / situri arheologice. Suprafețele de teren indentificate conform planurilor de situație având ca proprietar comuna Cornești, există posibilitatea ca pe aceste terenuri să se fi procedat la punerea în posesie a unor persoane fizice sau juridice. Accesul l alocație se va realiza prin DJ 720A din DN1A pe DC 109 B și pe drumuri de exploatare. Zona studiată pentru realizarea investiției nu se află, în zona alunecărilor de teren, nu se intersectează cu poduri sau podețe, nu există canale, fibră optică, cabluri STS. Lucrările vor fi semnalizate corespunzător conform legislației și normativelor în vigoare. Nu se va afecta partea carosabilă a DJ 720A, DC 109B. Rețelele de cabluri(electrice, fibră optică) vor fi marcate și bornate conform normativelor în vigoare. Orice prejudiciu adus proprietăților private și altor deținători de bunuri vor fi în sarcina beneficiarului și executantului lucrărilor autorizate. terenurile afectate de lucrări vor fi aduse la starea inițială.

Carte Funciară nr. 73372 - situat în extravilanul comunei Cornești, în suprafață de 37.886 mp - arabil.
Carte Funciară nr. 73430 - drum extravilan aparținând comunei Cornești.
Carte Funciară nr. 73431 - situat în extravilanul comunei Cornești, în suprafață de 11.660 mp - arabil.
Carte Funciară nr. 73428 - drum extravilan aparținând comunei Cornești.
Carte Funciară nr. 73423 - altele extravilan aparținând comunei Cornești.
Carte Funciară nr. 73371 - pășune extravilan aparținând comunei Cornești.
Carte Funciară nr. 73432 - drum extravilan aparținând comunei Cornești.

HG nr. 525/1996 privind aprobarea R.G.U se aplica în proiectarea si realizarea tuturor constructiilor si amenajarilor, amplasate pe orice categorii de terenuri, atât în intravilan, cât si în extravilan. De asemenea conform aceleiași hotărârii se interzice montarea supraterana pe domeniul public , a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apa, energie electrica, termoficare, telecomunicatii, transport in comun, a automatelor pentru semnalizarea rutiera si altele de aceasta natura. Montarea echipamentelor tehnice se executa in varianta de amplasare subterana ori, dupa caz in incinta sau in nisele constructiilor cu ajutorul prealabil al proprietarilor incintelor/constructiilor si fara afectarea circulatiei publice. Lucrarile autorizate in zona drumurilor publice se vor realiza numai conform avizului organelor de specialitate si cu respectarea normelor tehnice de proiectare, constructie si exploatare, conform Ordinului nr. 1296/2017 si nr. 50/1998, ale MT si Ordonanta nr. 43/1997, republicata privind regimul juridic al drumurilor.
În conformitate cu art. 28 din HG 525/1996 „extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.
În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură.
Montarea echipamentelor tehnice prevăzute la alin. (3), se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice.
Se interzice amplasarea rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.
Montarea rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane.

Pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea.
Lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare se execută, de regulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorităților administrației publice, aprobate în condițiile legii.
În cazul în care sunt afectați proprietăți private se va respecta prevederile art. 7* alin (1^4) coroborat cu art 7^1 din Legea nr. 50/1991 „ ..... lucrările de construcții care privesc realizarea, dezvoltarea sau relocarea sistemelor/rețelelor naționale de transport și de distribuție a energiei electrice, a gazelor naturale și a țițeiului, gazolinei, etanului, condensatului, realizate de către titularii de licențe, autorizații și acorduri petroliere pentru care licența, acordul de concesiune sau acordul petrolier sunt documentele pe baza cărora se eliberează autorizația de construire, cu notificarea și acordarea de indemnizații, rente, despăgubiri, după caz, proprietarilor, împreună cu dovada îndeplinirii următoarelor obligații: în cazul în care proprietarii sunt identificați, prin încheierea, în prealabil, a unei conventii între parti, termenul de plata fiind de 30 de zile de la

încheierea convenției; în cazul în care proprietarii nu sunt identificați, prin dovada consemnării prealabile în conturi deschise pe numele titularilor de licențe, autorizații și acorduri petroliere a sumelor de bani aferente despăgubirilor, indemnizațiilor și rentelor, după caz, pentru respectivele imobile; în cazul în care, deși proprietarii sunt identificați, refuză să încheie convenția, dovada consemnării prealabile la dispoziția acestora, în termen de 60 de zile de la data la care aceștia au fost notificați să se prezinte în vederea semnării convențiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat încheierea convenției, a sumelor aferente despăgubirilor, indemnizațiilor și rentelor, după caz ".

Conform art. 5 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 se interzice scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol al pajistilor din extravilanul localitatilor.
Prin exceptie de la prevederile alin. (2), scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol a pajistilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, pentru:
a) amplasarea obiectivelor de interes national, judetean sau local, declarate de utilitate publica, în conditiile legislatiei în vigoare;
Conform art. 5 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 se interzice scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol al pajistilor din extravilanul localitatilor.
Prin exceptie de la prevederile alin. (2), scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol a pajistilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, pentru:
a) amplasarea obiectivelor de interes national, judetean sau local, declarate de utilitate publica, în conditiile legislatiei în vigoare;
b) înființarea de noi capacitati de producere a energiei regenerabile, în conditiile legii, care sa nu afecteze buna exploatare a pajistilor;
b^1) instalarea de elemente de infrastructura fizica subterane sau supraterane, necesare sustinerii retelelor publice de comunicatii electronice;
c) lucrari privind apararea, ordinea publica si siguranta nationala, declarate de utilitate publica în conditiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata;
d) operatiuni si lucrari legate de explorarea, dezvoltarea, exploatarea titeiului si a altor resurse minerale naturale, desfasurate în baza acordurilor de concesiune petroliera, operatiuni si lucrari de constructii în legatura cu acestea si operatiuni legate de extractia, depozitarea, procesarea, transportul, distribuirea si comercializarea productiei de titei si resurse minerale naturale;
e) reconstituirea dreptului de proprietate în conditiile Legii nr. 165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificarile si completarile ulterioare;
f) pajistile permanente expropriate pentru cauze de utilitate publica, necesare realizarii unor obiective de interes national, judetean si local;
g) lucrari în cadrul unor programe de dezvoltare locala/judeteana/regionala initiate de autoritatile administratiei publice locale.

Conform art. 23 alin. (4) din Legea nr. 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii - Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile din extravilan este permisa exclusiv pentru constructiile speciale, caile ferate, infrastructura rutiera, suprafete de miscare aeroportuare, cai navigabile, liniile electrice de înalta tensiune, forarea si echiparea sondelor, lucrarile aferente exploatarii titeiului si gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrarile de gospodarire a apelor, realizarea de surse de apa, constructiile agricole, infrastructura aferenta retelelor de comunicatii electronice, centrale si capacitati energetice pentru producerea de energie din surse regenerabile si altele asemenea, cu respectarea prevederilor documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si realizarea planurilor parcelare aferente avizate de primarie si receptionate de ofiicul de cadastru, în conditiile legii.
Conform art. 3 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executarii lucrarilor de construcții,
(1) Constructiile civile, industriale, agricole, cele pentru sustinerea instalatiilor si utilajelor tehnologice, pentru infrastructura de orice fel sau orice alta natura se pot realiza numai cu respectarea autorizatiei de construire, precum si a reglementarilor privind proiectarea si executarea constructiilor,pentru:
a) lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora,cu exceptia celor prevazute la art.11;
Planul de situație întocmit conform Anexei 1 – conținut cadru din Legea nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (plan pe suport topo vizat OCPI, puncte de contur, coordonate stereo 70, vecinătate, curbe de nivel – plan de situație suprapus pe ridicarea topo).
Documentația tehnică - D.T. se elaborează în conformitate cu Anexa nr. 1 - Conținutul cadru al D.T.A.C. din Legea nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare, în concordanță cu cerințele

certificatului de urbanism, cu conținutul actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, al avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism și se întocmește, se semnează și se verifică, potrivit Legii nr. 50/1991, art.7 alin (2).
Documentația tehnică faza D.T.A.C. se va prezenta și în format electronic pe CD cu semnături și ștampile, în vederea asigurării caracterului public pentru actele de autoritate emise (se vor prezenta fișiere separate pentru plan de situație) conform prevederilor art.55 din Ordinul nr. 839/2009 și art. 7, alin. (21) din Legea nr. 50/1991.
Pentru D.T.O.E se va prezenta dovada proprietății terenului pe care se realizează organizarea de șantier conform Anexa nr. 1 - Conținutul cadru al D.T.O.E din Legea nr. 50/1991, republicată și contractul cu societatea de salubrizare autorizată să transporte deșeurile rezultate din activitatea de construcții - art. 20, alin. (3) lit. a) din Ordinul nr. 839/2009 privind Normele de aplicare ale Legii nr. 50/1991.
Se vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991 republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Ordinul nr. 839 / 2009 norme de aplicare a Legii nr. 50, Legii nr. 350/2001 republicata privind amenajarea teritoriului si urbanismului și Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, Legii nr. 10/1995 completata privind calitatea in constructii, O.U.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, H.G. nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, O.U.G. nr. 92 /2021 privind regimul deșeurilor, Ordinul nr. 119 / 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populatiei.

Notă: În cazul în care se optează pentru o soluție care excede scopul prezentului certificat de urbanism și/sau nu se încadrează în prevederile specifice și situațiile admise, aveți obligația de a solicita un nou certificat de urbanism corespunzător soluției alese.

Specificatiile tehnice ale proiectului (lungimi, trasee, suprafața ocupată temporar/definitiv etc.) pot varia la faza D.T.A.C în urma realizării studiului topografic și a documentației tehnice, cu respectarea legislației în vigoare și a condițiilor impuse de instituțiile avizatoare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat /~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru:
"AMPLASARE CABLU SUBTERAN LES 110 KV ȘI CABLU FIBRĂ OPTICĂ (FO). "

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția de Protecție a Mediului Dâmbovița, Str. Calea Ialomitei nr 1, Targoviste, cod 130142**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legatură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste conditii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

- [x] D.T.A.C.
- [x] D.T.O.E.
- [ ] D.T.A.D.
- [ ] P.U.Z.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- [x] alimentare cu apa
- [ ] canalizare
- [x] alimentare cu energie electrica
- [ ] alimentare cu energie termica
- [x] gaze naturale
- [x] telefonizare
- [x] salubritate
- [ ] transport urban

Alte avize acorduri

- [x] protectia mediului
- [ ] acord vecini
- [ ] acord ISC

d.2) avize și acorduri privind:

- [ ] securitatea la incendiu
- [ ] protecția civilă
- [x] sănătatea populației

d.3) avize acorduri specifice ale administrației publice centrale și sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- [x] Verificare Legea nr. 10/1995 republicată (proiectantul va stabili cerințele de verificare), Aviz alimentare cu apă (Compania de Apă Târgoviște Dâmbovița S.A), Aviz gaze naturale (S.N.T.G.N Transgaz S.A, ENGIE ROMÂNIA S.A). Aviz energie electrică (Distribuție Energie Electrică România S.A. - Sucursala Târgoviște, ENEL S.A), Aviz rețea telecomunicații (DIGI ROMÂNIA S.A - RCS&RDS), Acord administrator drum (Consiliul Județean Dâmbovița/D.T. - DJ 711, DJ 720A, Primăria Dobru, Primăria Fiața, Primăria Comești - drumuri locale) cu plan anexă (plan de situație) vizat de emitent, Aviz Poliția rutieră, Aviz tehnic de racordare, Aviz M.Ap.N - S.M.A, Aviz emis de A.N. "Apele Române", Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Aviz A.N.I.F. Aviz Administrator Pădure, Aviz Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Dâmbovița.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- [x] Studiu geotehnic verificat AE, Documentații topografică cadastrală vizată O.C.P.I, conform situației din teren, Contract cu societatea de salubrizare autorizată să transporte deșeurile rezultate din activitatea de construcții
- [ ] -

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Litera b) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2019, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2019

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

- [x] TAXA D.T A.C, TAXA D.T.O.E, Înregistrare O.A.R.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
dr. ec. CORNELIU ȘTEFAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. DĂNUȚ-NICOLAE POPA STĂNESCU

L.Ș.

ARHITECT ȘEF,
urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Întocmit: Mărineșcu Livia

Achitat la form ~~Chitanței~~ O.P. ~~Card~~ nr. 118 din 30/09/2025.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct ~~prin poștă~~ la data de ____/____/____

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targoviste

Cod verificare
100195244009

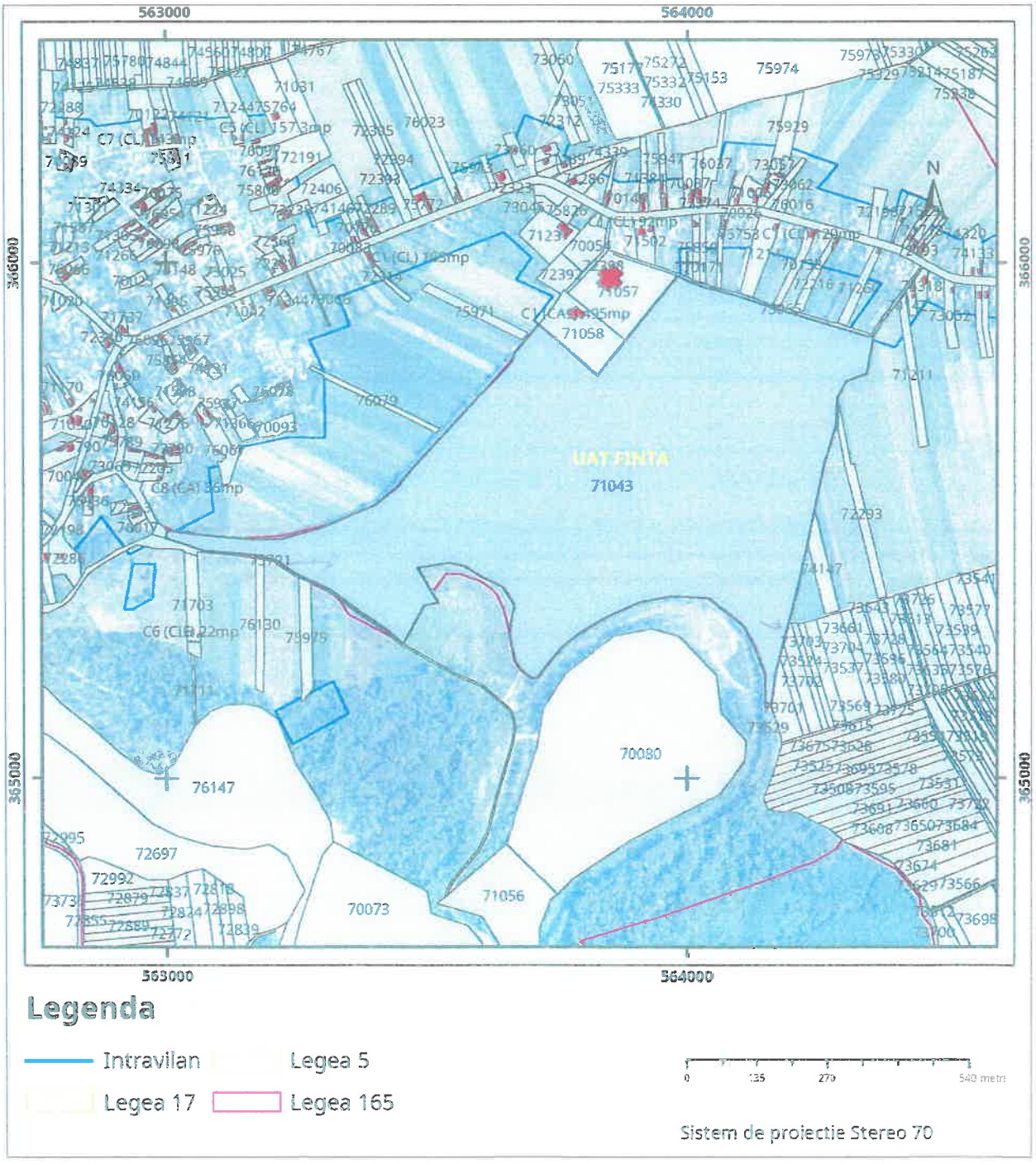
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **71043**, UAT Finta / DAMBOVITA, Loc. Finta Mare

Nr.cerere	131357
Ziua	29
Luna	09
Anul	2025

Teren: 474.819 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 474819mp

Plan detaliu



Legenda

Intravilan
Legea 5
Legea 17
Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 03-09-2025
Data și ora generării: 29-09-2025 17:43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targoviste

Nr. cerere 131351
Ziua 29
Luna 09
Anul 2025
Cod verificare
100195243964

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71043 Finta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dambovita, UAT Finta, Loc. Finta Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71043	474.819	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78232 / 08/10/2012		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 4171, din 25/09/2012 emis de PRIMARIA FINTA (CERTIFICAT FISCAL NR. 4175/26-09-2012 emis de PRIMARIA FINTA; inventarul bunurilor care apartine domeniului public al comunei Finta publicat in MO nr. 276 bis /2002; HCL 13/25.018.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FINTA**, domeniul public	
59899 / 26/06/2013		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 3561, din 26/06/2013 emis de PRIMARIA FINTA;		
B2	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de la A1 din extravilan in intravilan si schimbarea categoriei de folosinta din pasune in curti constructii	A1
113090 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. declaratie aut. subh nr. 2024, din 26/08/2025 emis de NP Fieraru Romulus-Mihai;		
B3	se notează actualizarea informaţiilor cadastrale conform planului de amplasament avizat sub nr. 113090 din 03.09.2025 de OCPI Dâmbovița-Serviciul Cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

epay.ancpi.ro

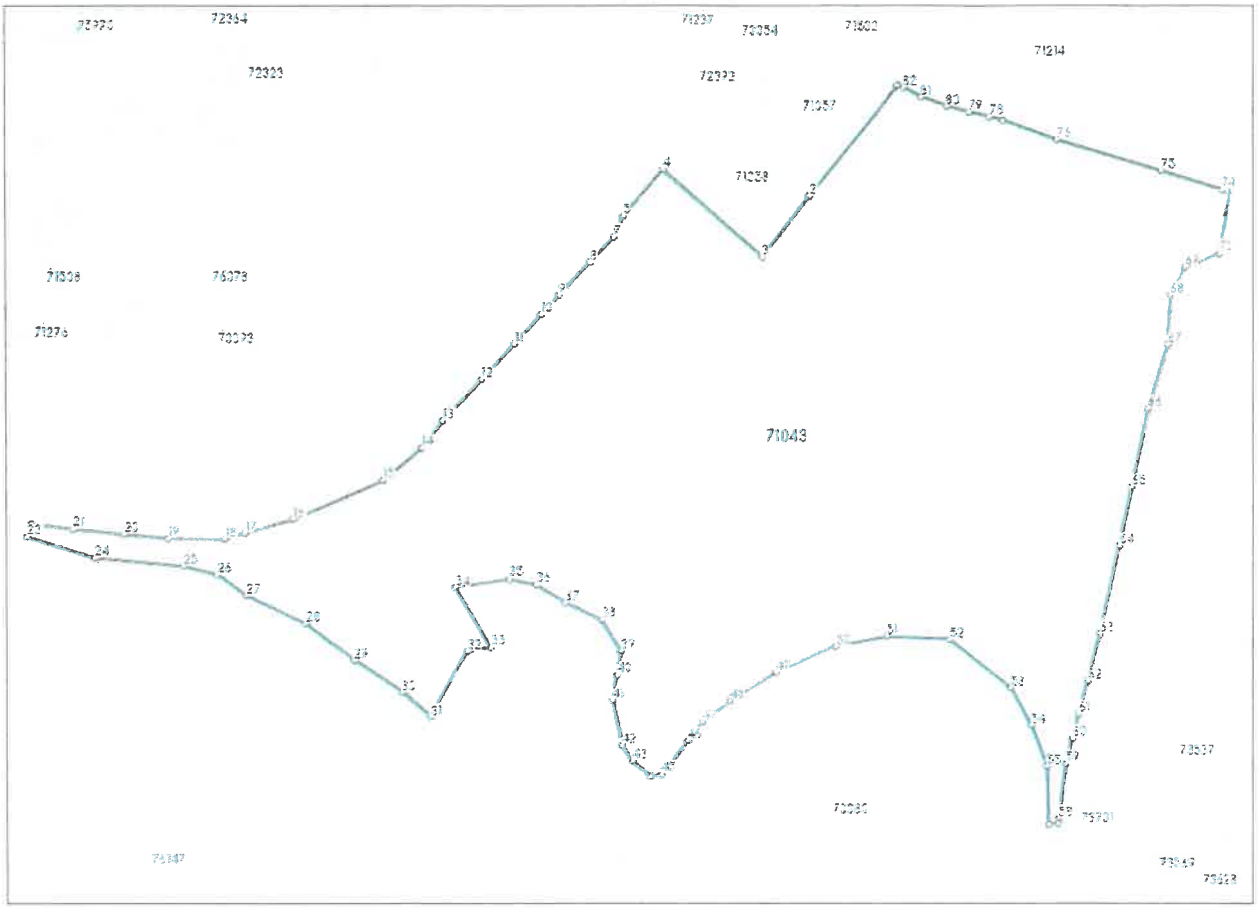
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71043	474.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474.819	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	160.719	2	3	87.53	3	4	150.103
4	5	69.707	5	6	16.796	6	7	9.431
7	8	38.843	8	9	50.506	9	10	29.639
10	11	44.418	11	12	54.146	12	13	64.202
13	14	39.749	14	15	57.254	15	16	111.21
16	17	58.041	17	18	23.311	18	19	63.862
19	20	49.969	20	21	57.291	21	22	45.652

Extrase pentru vizualizare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	14.833
25	26	39.527
28	29	69.444
31	32	84.819
34	35	61.47
37	38	44.814
40	41	28.78
43	44	26.58
46	47	28.276
49	50	74.53
52	53	88.152
55	56	65.896
58	59	62.553
61	62	39.151
64	65	67.998
67	68	56.28
70	71	75.871
73	74	5.443
76	77	65.271
79	80	25.907
82	1	6.891

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
23	24	78.476
26	27	40.945
29	30	65.251
32	33	26.894
35	36	30.82
38	39	42.123
41	42	52.478
44	45	12.061
47	48	39.381
50	51	60.171
53	54	48.137
56	57	10.768
59	60	29.903
62	63	55.762
65	66	91.07
68	69	35.857
71	72	1.661
74	75	74.979
77	78	15.443
80	81	31.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
24	25	99.493
27	28	74.606
30	31	43.156
33	34	78.288
36	37	38.436
39	40	27.651
42	43	20.68
45	46	47.657
48	49	60.514
51	52	71.605
54	55	50.182
57	58	5.654
60	61	28.219
63	64	101.93
66	67	75.919
69	70	42.789
72	73	4.007
75	76	121.235
78	79	23.167
81	82	23.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
29/09/2025, 17:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI FINTA
www.primariacomuneifinta.ro , e-mail: primariafinta@yahoo.com
Strada Eroilor, Cod poștal: 137220, Fax: 0245 24 24 95

Nr. înregistrare: 8323/13.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unui bun imobil proprietate a comunei Finta, județul Dâmbovița, în favoarea ENGIE ROMÂNIA S.A.

Prin adresa înregistrată la Primăria Comunei Finta sub nr. 7579/16.10.2025, ENGIE ROMÂNIA S.A., a solicitat aprobarea constituirii dreptului de uz și de servitute cu titlu gratuit asupra unui teren aflat în proprietatea comunei Finta, în suprafață de 474819 mp, situat în intravilanul comunei Finta, județul Dâmbovița, în favoarea sa, în scopul racordării CEF (Centralei Electrice Fotovoltaice) Cornățelu la Sistemul Energetic Național (SEN).

Terenul în suprafață de 474819 mp, este situat în intravilanul comunei Finta și face parte din proprietatea publică a localității. Este înscris în cartea funciară nr. 71043 cu nr. cadastral 71043, având categoria de folosință curți construcții.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra bunului imobil pentru care urmează a fi afectate de capacitatea energetică, se va face pe durata existenței acesteia.

ENGIE ROMÂNIA S.A. va suporta cheltuielile de întreținere a construcțiilor energetice și totodată modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunilor.

În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, propun aprobarea constituirii drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului în favoarea societății solicitante, având în vedere faptul că, potrivit prevederilor art. 129, alin. (6), lit. b) și alin. (7), lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local hotărăște darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată și asigură serviciile comunitare de utilități publice de interes local.

În sensul celor de mai sus, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
OPREA FLORENTIN

COMUNA FINTA 3 JUD.DÂMBOVIȚA

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI FINTA
www.primariacomuneifinta.ro , e-mail: primariafinta@yahoo.com
Strada Eroilor, Cod poștal: 137220, Fax: 0245 24 24 95

Nr. înregistrare: 8324/13.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unui bun imobil proprietate a comunei Finta, județul Dâmbovița, în favoarea ENGIE ROMÂNIA S.A.

ENGIE ROMÂNIA S.A. a solicitat prin adresa înregistrată la Primăria Comunei Finta sub nr. 7579/16.10.2025, aprobarea de către Consiliul Local al Comunei Finta pentru constituirea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra unui teren aflat în proprietatea comunei Finta, în suprafață de 474819 mp, situat în intravilanul comunei Finta, județul Dâmbovița, în favoarea sa, în scopul racordării CEF (Centralei Electrice Fotovoltaice) Cornățelu la Sistemul Energetic Național (SEN).

Terenul în suprafață de 474819 mp, este situat în intravilanul comunei Finta și face parte din proprietatea publică a localității. Este înscris în cartea funciară nr. 71043 cu nr. cadastral 71043, având categoria de folosință curți construcții.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului care urmează a fi afectate de capacitatea energetică, se va face pe durata existenței acesteia.

ENGIE ROMÂNIA S.A. va suporta cheltuielile de întreținere a construcțiilor energetice și totodată modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunilor.

Având în vedere:

- prevederile art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, propunem aprobarea constituirii drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenurilor în favoarea societății solicitante, precum și prevederile art. 129, alin. (6), lit. b) și alin. (7), lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată și asigură serviciile comunitare de utilități publice de interes local.

Față de cele de mai sus, se consideră că proiectul de hotărâre inițiat îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința consiliului local.

P. SECRETAR GENERAL UAT,
PALEA MARIA ALEXANDRA