



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI FINTA

*www.primariacomuneifinta.ro , e-mail: primariafinta@yahoo.com
Strada Eroilor, Cod poștal: 137220, Tel/Fax: 0245 24 24 95*



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind modificarea HCL nr. 15/30.03.2026 privind includerea în domeniului privat al
Comunei Finta a unui bun imobil – teren (pășune) și a unui bun imobil – teren (neproductiv),
în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele
de cadastru și carte funciară**

Consiliul local al Comunei Finta, județul Dâmbovița

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Finta, înregistrat cu nr. 2512 din 21.04.2026, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre propus spre analiză și dezbateră;

-Raportul de specialitate, înregistrat cu nr. 2514 din 21.04.2026, întocmit de Mateescu Ionel – inspector în cadrul Compartimentului protecția mediului, cu atribuții de cadastru și carte funciară din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Finta;

-Referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat ale comunei Finta, județul Dâmbovița, înregistrat cu nr. 2448 din 17.04.2026, privind includerea în domeniului privat al Comunei Finta a unui bun imobil – teren (pășune), în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, a municipiilor și al județelor;

-Prevederile art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 7 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Prevederile art. 1, art 2, art. 5 alin. (2), art. 42 – 44 și art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.7 alin. (2), ale art. 552, ale art. 553 alin.(1) și alin. (4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată ;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit.a) , ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit.a) și b) și ale art. 354 și ale art. 355 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUNE

Art.1. Modificarea art. 1 alin. 2) din Hotararea Consiliului Local nr. 15/20.03.2026 privind includerea în domeniului privat al Comunei Finta a unui bun imobil – teren (pășune) și a unui bun imobil – teren (neproductiv), în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, care va avea următorul cuprins:

Art. 1

2) *Teren categoria de folosință pășune – în suprafață totală de 17.615 m², teren situat în extravilanul comunei Finta, Tarlaua 3, Parcela 158/1*

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 15/20.03.2026, rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei prin intermediul aparatului de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei persoanelor și instituțiilor interesate, și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare la adresa www.primariacomunefinta.ro.

Primar,
Ec. Oprea Florentin



Avizează pentru legalitate,
p. secretar general,
jr. Apostol Aurelia

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Apostol Aurelia".

FINTA
DATA 21.04.2026
NR. 14



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI FINTA

www.primariacomuneifinta.ro , e-mail: primariafinta@yahoo.com
Strada Eroilor, Cod poștal: 137220, Tel/Fax: 0245 24 24 95



Nr. 2519/21.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 15/20.03.2026 privind includerea în domeniului privat al Comunei Finta a unui bun imobil – teren (pășune) și a unui bun imobil – teren (neproductiv), în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost aprobată includerea în domeniului privat al Comunei Finta, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară următoarele bunuri: 2) Teren categoria de folosință neproductiv – în suprafață totală de 17.615 m², teren situat în extravilanul comunei Finta, Tarlaua 3, Parcela 158/1.

Având în vedere:

- Adresa emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița, înregistrată la Primăria Comunei Finta cu nr. 2411/17.04.2026, prin care a fost comunicată Încheierea de respingere nr. 68909 din data de 03.04.2026 asupra cererii introduse de Comuna Finta privind rectificarea în cartea funciară în baza Actului administrativ HCL nr. 15/20.03.2026 emis de Consiliul Local al Comunei Finta.

-Referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat ale comunei Finta, județul Dâmbovița, înregistrat cu nr. 2448 din 17.04.2026, privind includerea în domeniului privat al Comunei Finta a unui bun imobil – teren (pășune), în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Finta, înregistrat cu nr. 2512 din 21.04.2026, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre propus spre analiză și dezbateră;

- Prevederile art. 58. alin (1), art. 59. alin (1) și art. 61. Din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele menționate mai sus se impune modificarea Hotărârea Consiliului Local nr. 15/20.03.2026, după cum urmează:

Art.1. Se modifică art. 1 alin. 2) din Hotararea Consiliului Local nr. 15/20.03.2026 privind includerea în domeniului privat al Comunei Finta a unui bun imobil – teren (pășune) și a unui bun imobil – teren (neproductiv), în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, care va avea următorul cuprins:

Art. 1

2) *Teren categoria de folosință pășune – în suprafață totală de 17.615 m2, teren situat în extravilanul comunei Finta, Tarlaua 3, Parcela 158/1*

Față de cele menționate propunem spre analiză și aprobare modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 15/20.03.2026.

Anexat prezentei se regăsește Schița cadastrală din care rezultă categoria de folosință (pășune) a imobilului - teren.

Întocmit,
ing. Mateescu Ionel





ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI FINTA

www.primariacomuneifinta.ro , e-mail: primariafinta@yahoo.com
Strada Eroilor, Cod poștal: 137220, Tel/Fax: 0245 24 24 95



Nr. 2512/21.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea HCL nr. 15/20.03.2026 privind includerea în domeniului privat al Comunei Finta a unui bun imobil – teren (pășune) și a unui bun imobil – teren (neproductiv), în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Având în vedere Adresa emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița, înregistrată la Primăria Comunei Finta cu nr. 2411/17.04.2026, prin care a fost comunicată Încheierea de respingere nr. 68909 din data de 03.04.2026 asupra cererii introduse de Comuna Finta privind rectificarea în cartea funciară în baza Actului administrativ HCL nr. 15/20.03.2026 emis de Consiliul Local al Comunei Finta, pe motivul că există neconcordanțe între categoria de folosință a terenului (neproductiv) din HCL nr. 15/20.03.2026 și situația existentă în sistemul de cadastru și carte funciară (pășune), este necesar modificarea Actului administrativ HCL nr. 15/20.03.2026 pentru corelarea informațiilor.

PRIMAR,

FLORENTIN OPREA






ROMANIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI FINTA

www.primariacomuneifinta.ro, e-mail: primariafinta@yahoo.com

Strada Eroilor, Cod poștal: 137220, Fax: 0245 24 24 95



Nr. înregistrare: 2448/17.04.2026

REFERAT

Privind includerea în domeniului privat al Comunei Finta a unui bun imobil – teren (pășune), în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat ale comunei Finta, județul Dâmbovița, constituită în baza Dispoziției primarului comunei Finta nr. 109 din data 03.06.2025:

Având în vedere:

-identificarea unor bunuri imobile – terenuri, pentru care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate, susceptibil a fi introduse în patrimoniul privat al comunei Finta;

-Prevederile art. prevederile art. 129, alin. (2), lit.c, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, a municipiilor și al județelor;

-Prevederile art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 7 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Propunem includerea în domeniului privat al Comunei Finta a unui bun imobil – teren (pășune), identificate conform schițelor cadastrale (PAD) – Anexe la prezentul Referat, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea	Elemente de identificare	Observații	Valoare de inventar
1.	-	Teren pășune	Teren categoria de folosință neproductiv – în suprafață totală de 17.615 m ² , teren situat în extravilanul comunei Finta, Tarlaua 3, Parcela 158/1	Teren pășune	-

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Finta, județul Dâmbovița va fi completat/atestat în mod corespunzător, după parcurgerea procedurilor prevăzute de Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului

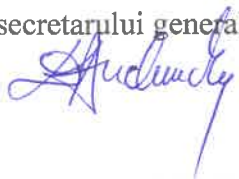



bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, a municipiilor și al județelor.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Finta, județul Dâmbovița,

Președinte:

Oprea Florentin – primarul comunei Finta

Membrii:

1. Palea Maria Alexandra – consilier cu atribuții delegate specifice secretarului general
2. Andronache Dragoș Marian – consilier comp. financiar contabil 
3. Mateescu Ionel – inspector protecția mediului 
4. Melciu Iulia Alexandra – consilier comp. registrul agricol 
5. Licsandru Ionuț Cătălin – consilier achiziții publice – comp. financiar contabil 

566000

566200

566400

Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

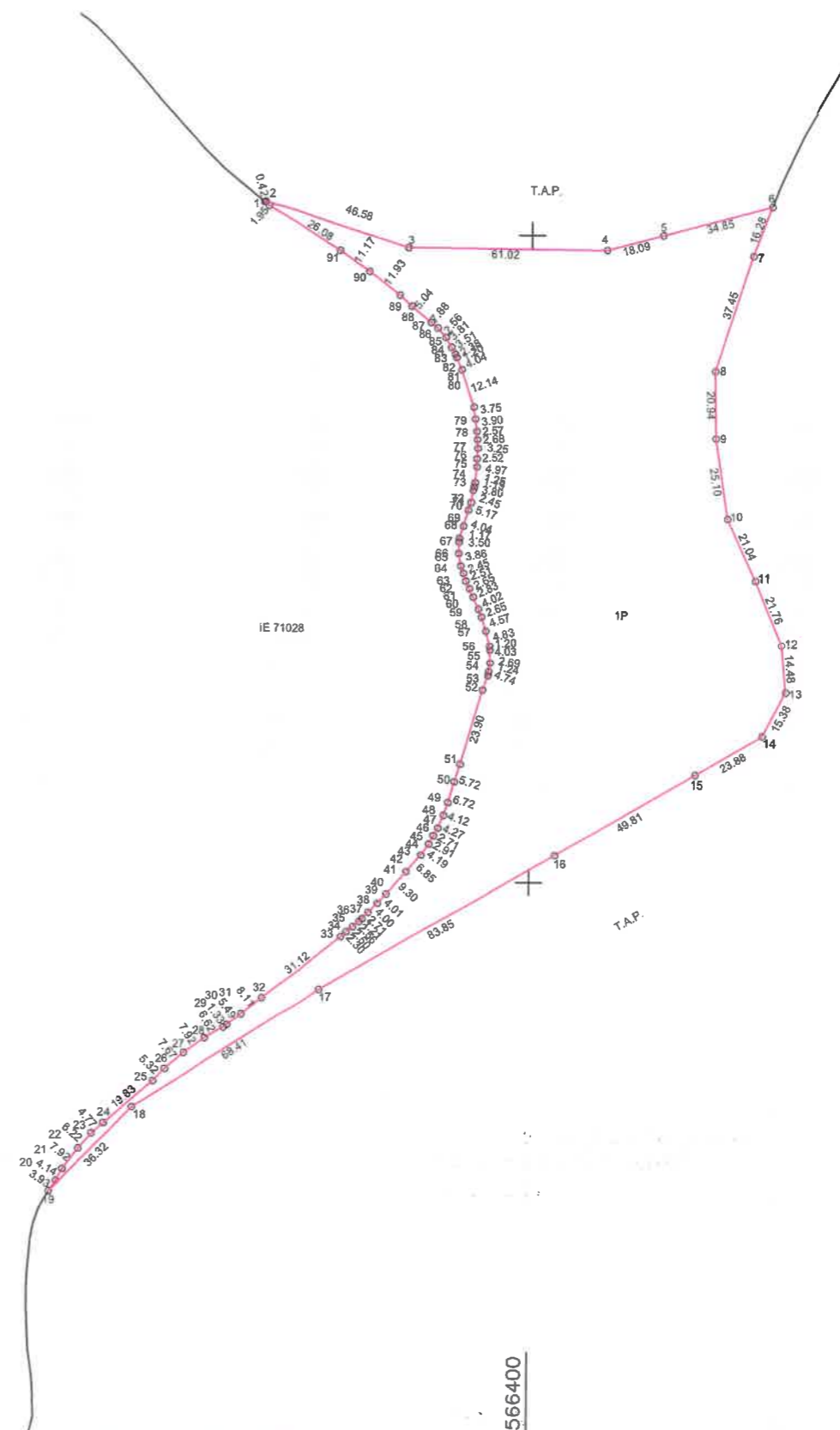
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
76940	17615	Com. Finta, T 3, P 158/1, (extravilan), Jud. Dambovit

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	FINTA

367800

367800



367600

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	17615	Teren neimprejmuit.
Total		17615	

Suprafata totala masurata a imobilului = 17615 mp
Suprafata din act = 17615 mp

Executant: North TopoCad SRL
Aut. RO-B-J-3065
Executant: Constantin-Claudiu Ilinca
Aut. RO-DB-F-0036

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Constantin-
Claudiu Ilinca

Semnatura

Digitally signed by Constantin-
Claudiu Ilinca
Date: 2026.04.14 09:16:09 +03'00'

566000

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

566200

566400



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Adresa: Localitate: Targoviste, Adresa: Str. I.C.Bratianu Nr.27, Cod postal: 130048, Tel:0245/613956;

Destinatar: COMUNA FINTA,
Loc. Finta Mare, Jud. Dambovita

DOSAR nr. 68909 / anul 2026



COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 68909 din data de 03-04-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 68909 din data de 03-04-2026, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste.



100205774108



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Dosarul nr. 68909 / 03-04-2026

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 68909

Registrator: LAURENTIU UDROIU

Asistent: CORINA-LOREDANA DUMITRESCU

Asupra cererii introduse de COMUNA FINTA privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.HCL nr.15/20-03-2026 emis de Consiliul Local al comunei Finta;
-Act Administrativ nr.adeverinta nr.2151/03-04-2026 emis de Primaria comunei Finta;
-Act Administrativ nr.certificat de atestare fiscala nr.1806/24-03-2006 emis de Primaria comunei Finta;

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 253M

avand in vedere nota de respingere a inspectorului de cadastru anexata prezentei incheieri si/sau referatul asistentului registrator, se constata urmatoarele:

Prin cererea inregistrata sub nr. 68909/03.04.2026 formulata de Primăria Finta prin Oprea Florentin în calitate de primar se solicită înscrierea dreptului de proprietate în baza HCL nr. 15/20.03.2026 conform art. 14 alin. 7 din Legea 7/1996, actualizată asupra imobilului având carte funciara cu IE 76940 deschisă pe UAT Finta.

Cererea de înscriere a fost respinsă de serviciul de cadastru: Neconcordanta categorie de folosinta intre HCL 15/20.03.2026(neproductiv) si situatia existenta in sistemul de cadastru si carte funciara (pasune).

Conform situației de carte funciara categoria de folosință a imobilului este pășune. Conform prevederilor art. 5 alin. 1 din OUG 34/2013, consolidată, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, pajiștile se folosesc pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje, iar prin alin. 2 se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor din extravilanul localităților.

Scoaterea definitivă sau temporală din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilanul localităților se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii conform prevederilor art. 5 alin. 3 din OUG, care nu se regăsește atașată documentației.

Față de cele mai sus arătate cerea de înscriere se respinge.

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 76940, inscris in cartea funciara 76940 UAT Finta avand proprietarii ;
- se noteaza respingerea cererii nr.68909/03.04.2026 formulate de Comuna Finta, avand ca obiect intabulare drept de proprietate. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 76940 UAT Finta;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA FINTA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targoviste, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-04-2026

Registrator,

LAURENTIU UDROIU

Asistent Registrator,

CORINA-LOREDANA DUMITRESCU