



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI FINTA
www.primariacomuneifinta.ro , e-mail: primariafinta@yahoo.com
Strada Eroilor, Cod poștal: 137220, Fax: 0245 24 24 95



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea emiterii acordului administrator drum local/comunal în vederea
utilizării drumurilor de exploatare de către SC AMDEVCO PROIECTDOB SRL

Consiliul Local al comunei Finta, județul Dâmbovița

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2514/21.04.2026 al primarului comunei Finta;
- Raportul de specialitate nr. 2522/21.04.2026 al Compartimentului Urbanism din cadrul U.A.T. Finta;
- Solicitarea SC AMDEVCO PROIECTDOB SRL înregistrată la Primăria comunei Finta cu nr. 2123/02.04.2026;
- HCL nr. 31/28.08.2025 privind aprobarea Regulamentului de eliberare a Acordului administratorului de drum public local pentru utilizarea drumurilor publice de interes local și de realizarea în zonă a lucrărilor de bransamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă și amplasarea oricăror construcții, ecutatea de lucrări, amenajări sau instalații în scop, precum și pentru reabilitarea drumurilor de exploatare, de pe raza U.A.T Finta;
- O.G. nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin (1), alin (2) lit c) și alin (6) lit. a) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Finta

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Se propune acordarea dreptului de utilizare a drumului de exploatare DE 187 care aparține domeniului public al comunei Finta, identificat prin Cartea Funciară nr. 71028 și 71022 cu număr cadastral 71028 și 71022, poziția nr. 119 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Finta, cu condiția reabilitării și întreținerii acestuia.

Art. 2. Se propune spre aprobare Acordul administrator drum local/comunal în vederea utilizării drumurilor de exploatare de către SC AMDEVCO PROIECTDOB SRL, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Finta, domnul Oprea Florentin, pentru a semna acordul prevăzut la Art. 2

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei prin intermediul aparatului de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei persoanelor și instituțiilor interesate, și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare la adresa www.primariacomunefinta.ro.

Primar,

Ec. Oprea Florentin



Avizează pentru legalitate,

p. secretar general,

jr. Apostol Aurelia

FINTA

DATA: 21.04.2026

NR. 16



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI FINTA

www.primariacomunefinta.ro, e-mail: primariafinta@yahoo.com
Strada Eroilor, Cod poștal: 137220, Fax: 0245 24 24 95



NR. ____ / ____

ACORD ADMINISTRATOR DRUM LOCAL/COMUNAL
PRININD FOLOSIREA DRUMURILOR DE EXPLOATARE

Încheiat astăzi _____, la sediul Primăriei comunei Finta, județ Dâmbovița

1. **PRIMĂRIA COMUNEI FINTA**, cu sediul în Comuna Finta, sat Finta-Mare, str. Eroilor, nr. FN, tel/fax 0245 24 24 95, e-mail: primariafinta@yahoo.com, Reprezentată prin: **primar - Oprea Florentin.**

și

2. **SC AMDEVCO PROIECTDOB SRL** cu sediul în Municipiul Târgoviște, strada Tudor Vladimirescu, nr. 21, etaj -, bloc. 5B, Ap. 1, județ Dâmbovița, telefon/fax: -, înregistrată la Registrul Comerțului, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J15/1125/29.08.2023, data eliberării: 30.08.2023, Cod Unic de Înregistrare: 48699362, prin reprezentant **Atanasiu Mircea - Radu, în calitate de administrator,**

Au convenit să încheie prezentul acord pentru folosirea drumului de exploatare **DE 187** conform cerinței **Certificatului de Urbanism nr. 36 din 05.03.2025**, eliberat în scopul: **„Construire centrală electrică fotovoltaică și unitate de stocare a energiei electrice”**, amplasat în Comuna Finta, identificat prin Cartea Funciară nr. 71028 și 71022 cu număr cadastral 71028 și 71022 cu condiția reabilitării și întreținerii acestuia (DE187).

Accesul în zona terenurilor identificate prin Cartea Funciară nr. 71028 și 71022 se realizează din drumul de exploatare DE 187 care aparține domeniului public al comunei Finta, poziția nr. 119 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Finta.

3. TERMENUL

3.1 Prezentul acord de utilizare a drumurilor este valabil de la data semnării lui, pe toată durata de existență a construcțiilor pe toată perioada de existență și folosință a capacității de funcționare a acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Administratorul are următoarele drepturi și obligații:

4.1 Să permită utilizatorului executarea lucrărilor autorizate și folosirea acestora în conformitate cu prevederile prezentului acord și a Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

4.2 Să recunoască și să respecte dreptul de proprietate al utilizatorului sau al terților asupra construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare amplasate în zona drumurilor, a podurilor și

a podețelor, pe toată durata acordului, bunuri ce aparțin și/sau vor aparține utilizatorului sau unor terți, în conformitate cu prevederile prezentului contract, și să nu ridice nici o pretenție asupra acestora;

4.3 Este obligat să notifice deținătorii de construcții, panouri publicitare, căi de acces, utilități sau instalații autorizate în zona drumului cu privire la lucrările ce se vor executa la drum, precum și termenul în care aceștia sunt obligați să le desființeze, să le mute sau să le modifice, după cum urmează:

a) cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuție impune desființarea, mutarea sau modificarea, pentru construcții autorizate cu caracter definitiv;

b) cu cel puțin o lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor acceptate cu caracter provizoriu.

4.4 Să semneze procesul verbal de predare – primire al amplasamentului, conform notificării transmise de utilizator în condițiile din prezentul contract.

B. Utilizatorul are următoarele drepturi și obligații:

4.5 Utilizatorul este proprietarul construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare amplasate în zona drumurilor, a podurilor și a podețelor, obiect al contractului pe toată durata contractuală.

4.6 Să obțină, în calitate de titular, toate avizele, aprobările și autorizațiile necesare pentru realizarea „Lucrărilor”, în conformitate cu prevederile prezentului acord și a prevederilor legale aplicabile.

4.7 În caz de accidente, societatea **SC AMDEVCO PROIECTDOB SRL** poartă răspunderea și va lua toate măsurile pentru siguranța traficului rutier și redarea ulterioară a drumului pentru circulația publică, în condițiile existente. În eventualitatea producerii unor daune de orice fel, cauzate de fluxul tehnologic și de transport al producției, responsabilitatea acestora revine integral **SC AMDEVCO PROIECTDOB SRL**.

4.8 Să participe cu fonduri la reparația drumului local în zona sa de activitate, la solicitarea Administratorului drumului, atunci când se constată că degradările sistemului rutier se datorează lucrărilor făcute de Utilizatorul zonei de drum.

4.9 Să aducă la starea inițială drumul, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.

4.10 Să respecte prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului și orice alte obligații aferente exploatării obiectivului.

4.11 Să nu limiteze/restricționeze/ blocheze în niciun mod și în nicio măsură accesul administratorului sau al altor autorități abilitate, precum și să nu restricționeze nelegal accesul terților în perimetrul sau suprafața de teren utilizată.

5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

5.2 Prin denunțare unilaterală de către utilizator, oricând pe durata contractului, prin transmiterea unei notificări prealabile de 30 (treizeci) de zile calendaristice, fără a fi necesară intervenția instanței sau vreo altă formalitate și fără plata vreunor daune, dar nu înainte de desființarea construcțiilor, pe cheltuiala utilizatorului;

5.3 În caz de încetare a activității utilizatorului, lichidare/radiere și / sau dizolvare a acestuia.

5.4 În situația încetării acordului, indiferent de motivul care a atras încetarea, utilizatorul va fi obligat să elibereze zona drumului, până la data comunicată de administratorul drumului.

6. RĂSPUNDERE

6.1 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul Contract, Partea în culpă se obligă să plătească daune interese conform art.1530 din Codul Civil.

6.2 Forța majoră apără de răspundere Părțile, în cazul neexecutării sau executării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul acord. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința Părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică Părțile să execute parțial sau total obligațiile asumate.

6.3 Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 15 zile calendaristice apariția cazului de forță majoră având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a-i diminua efectele, cu excepția cazului în care astfel de măsuri ar fi prea oneroase. În situația în care cazul de forță majoră încetează, Partea care a invocat-o va notifica celeilalte Părți încetarea evenimentului în decurs de 15 zile lucrătoare de la încetarea acestuia.

7. COMUNICĂRI

7.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

7.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

7.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

7.4 În situațiile în care:

a. destinatarul transmite o înștiințare de schimbare a adresei, toată corespondența va fi transmisă în consecință; și

b. destinatarul nu a declarat o altă adresă în momentul solicitării unei aprobări sau consimțământ, răspunsul poate fi transmis la adresa de la care s-a expedit solicitarea.

7.5 Aprobările, certificatele nu vor fi reținute sau întârziate nejustificat. Atunci când unei părți i se emite un certificat, emitentul va transmite o copie și celeilalte părți. Când se transmite o înștiințare unei părți de către cealaltă parte, aceasta va transmite o copie și celeilalte părți, după caz.

8. CLAUZE FINALE

8.1 Utilizatorul va respecta condițiile de utilizare a zonei drumului în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului privind regimul drumurilor nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și nu va facilita alte activități în zona sa de activitate care ar putea cauza accidente de circulație.

8.2 Vânzarea de către Utilizator a instalațiilor sale cu păstrarea amplasamentului se va face numai cu obligația utilizatorului de a comunica administratorului drumului, schimbarea proprietarului în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la semnarea contractului.

8.3 Părțile, de comun acord convin ca orice modificare a datelor de identificare prevăzute la art.1, modificarea tarifelor și valorilor anuale ale contractului să producă efecte juridice între acestea, printr-o notificare scrisă, comunicată de partea interesată celeilalte părți.

8.4 Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare, urmând ca în caz de modificare a acestora, clauzele contractuale să se modifice în consecință.

8.5 Părțile declară și garantează că prezentul contract reflectă în mod deplin și real voința părților, toate clauzele inserate în prezentul contract fiind acceptate de către părți atât cu privire la forma, cât și cu privire la conținutul acestora.

8.6 Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRIMĂRIA COMUNEI FINTA

PRIMAR,

EC. OPREA FLORENTIN

SC AMDEVCO PROIECTDOB SRL,

Administrator,

ATANASIU MIRCEA – RADU

SECRETAR GENERAL UAT

Persoană cu atribuții delegate,

APOSTOL AURELIA

URBANISM,

Persoană cu atribuții delegate,

MELCIU IULIA – ALEXANDRA



Nr. înregistrare: 2522 / 21.04.2026.

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii acordului administrator drum local/comunal în vederea utilizării drumurilor de exploatare de către SC AMDEVCO PROIECTDOB SRL

Prin referatul de aprobare, primarul comunei Finta a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii acordului administrator drum local/comunal în vederea utilizării drumurilor de exploatare de către SC AMDEVCO PROIECTDOB SRL, pentru a fi supus dezbaterii și adoptării în ședința Consiliului local al Comunei Finta.

În temeiul prevederilor 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) *Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

(6) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

a) *hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”.*

Având în vedere **Certificatul de Urbanism nr. 36 din 05.03.2025**, eliberat de către Consiliul Județean Dâmbovița în scopul: „**Construire centrală electrică fotovoltaică și unitate de stocare a energiei electrice**”, amplasat în Comuna Finta, identificat prin Cartea Funciară nr. 71028 și 71022 cu număr cadastral 71028 și 71022 se solicită încheierea unui acord pentru folosirea drumului de exploatare **DE 187** care aparține domeniului public al comunei Finta, poziția nr. 119 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Finta, cu condiția reabilitării și întreținerii acestuia.

Având în vedere cele prezentate, se propune dezbaterea și aprobarea în ședința Consiliului Local al Comunei Finta a emiterii acordului administrator drum local/comunal în vederea utilizării drumurilor de exploatare de către SC AMDEVCO PROIECTDOB SRL,

Întocmit,
Compartiment urbanism,
Melciu Iulia Alexandra



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI FINTA

www.primariacomuneifinta.ro , e-mail: primariafinta@yahoo.com
Strada Eroilor, Cod poștal: 137220, Fax: 0245 24 24 95



Nr. 2514/21.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea emiterii acordului administrator drum local/comunal în vederea utilizării drumurilor de exploatare de către SC AMDEVCO PROIECTDOB SRL

Primarul comunei Finta, Oprea Florentin susține proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii acordului administrator drum local/comunal în vederea utilizării drumurilor de exploatare de către SC AMDEVCO PROIECTDOB SRL, pentru a fi supus dezbaterii și adoptării în ședința Consiliului local al Comunei Finta.

În temeiul prevederilor 129, alin (1), alin (2) lit c) și alin (6) lit. a) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

” (1) Consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărâște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”.

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 36 din 05.03.2025, eliberat de către Consiliul Județean Dâmbovița în scopul: „**Construire centrală electrică fotovoltaică și unitate de stocare a energiei electrice**”, amplasat în Comuna Finta, identificat prin Cartea Funciară nr. 71028 și 71022 cu număr cadastral 71028 și 71022 se solicită încheierea unui acord pentru folosirea drumului de exploatare DE 187 care aparține domeniului public al comunei Finta, poziția nr. 119 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Finta, cu condiția reabilitării și întreținerii acestuia.

Ținând cont de cele susmenționate se impune astfel aprobarea unei Hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea emiterii acordului administrator drum local/comunal în vederea utilizării drumurilor de exploatare de către S.C. AMDEVCO PROIECTDOB S.R.L.

Drept pentru care supun spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind aprobarea emiterii acordului administrator drum local/comunal în vederea utilizării drumurilor de exploatare de către SC AMDEVCO PROIECTDOB SRL, în forma prezentată.



URBANISM



Catre,

Primaria Comunei Finta

Subscrisa **AMDEVCO PROIECTDOB S.R.L.**, cu sediul in jud. Dambovita, mun. Targoviste, str. Tudor Vladimirescu, nr. 21, bl. 5B, ap.1 – titulara a proiectului „**CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA SI UNITATE DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE**”, amplasat in jud. Dambovita, com. Finta, NC 71028, 71022, va rog a-mi elibera acordul administratorului de drum si plan de situatie vizat, conform certificatului de urbanism.

Acesta imi este necesar in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru **CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA SI UNITATE DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE**, generat de imobilul amplasat in jud. Dambovita, com. Finta, NC 71028, 71022.

Data

02.04.2026

Semnatura

Persoana de contact: CALINESCU DIANA

Nr. de telefon: 0721 559 939

E-mail: diana.calinescu@gwtarh.ro

Adresa de corespondenta: jud. Dambovita, mun. Targoviste, str. Justitiei, nr. 31



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
NR. 3629 din 21/02/2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 36 din 05/03/2025

În scopul: CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ ȘI UNITATE DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE

Ca urmare a cererii adresate de SC AMDEVCO PROIECTDOB SRL, cu domiciliul/sediul în județul DÂMBOVIȚA, municipiul / orașul / comuna TÂRGOVIȘTE, satul -, sector -, cod poștal -, strada TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 21, bl. 5B, sc. -, et. -, ap. 1, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 3629 din 14/02/2025,

pentru imobilul teren și/sau construcții situat în județul DÂMBOVIȚA, municipiul / orașul / comuna FINTA, satul -, sector -, cod poștal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin CARTEA FUNCIARĂ NR. 71028 ȘI 71022, NR. CADASTRAL 71028 ȘI 71022, CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SUPERFICIE CU ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1504/22.11.2023, ,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8/2014 faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local FINTA nr 11 din 27.02.2017,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURDIC:

Terenurile situate în extravilanul comunei Finta, în suprafață totală de 381.249 mp, din care 326.350 mp - CF 71028 și 54.899 mp - CF 71022, pentru care a fost încheiat Contractul de constituire a unui drept de suprafață cu încheiere de autentificare nr. 1504/22.11.2023, între SEMALEX AGRO - TOP SRL, CUI 35942264, reprezentată prin administrator Andronache Nicolae (proprietar) și AMDEVCO PROIECTDOB SRL, CUI 48699362 reprezentată legal prin administrator Atanasiu Mircea-Radu (superficiar) pentru o durată de inițială de maxim 24 de luni ce poate fi extinsă pe o perioadă 35 de ani. Aviz favorabil al primarului comunei Finta nr. 3629/21.02.2025 și înregistrat la Consiliul Județean Dâmbovița cu nr. 4135/21.02.2025.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categorie folosința teren: arabil extravilan

Destinația conform PUG: extravilan - nereglementat urbanistic, zone defrișate propuneri de împăduriri

Propunere: CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ ȘI UNITATE DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform avizului primarului comunei, lucrările se vor executa pe suprafața totală de 381.249 mp din care: teren extravilan arabil, în suprafață de 326.350 mp, înscris în cartea funciară nr. 71028, nr. cadastral 71028, Tarla 5, Parcela 159/3 și teren extravilan arabil în suprafață de 54.899 mp, înscris în cartea funciară nr. 71022, nr. cadastral 71022 Tarla 5, Parcela 159/3.

Utilități - în zonă nu există echipare edilitară, terenul nu dispune de rețea de apă potabilă, canalizare ape uzate menajere, gaz metan, telefonie și televiziune.

Terenul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice și este liber de construcții, conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 11/28.02.2017.

În prezent, terenurile nu sunt ocupate de construcții sau alte amenajări și au accesibilitate auto din drumul de exploatare DE 187 care aparține domeniului public al comunei Finta, poziția nr. 119 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Finta, aprobat prin HCL nr. 13/25.08.99, publicat în Monitorul

Oficial nr. 276 bis din 24.04.2022, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 92 alin (1), (2) lit. j) și (4²) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Amplasarea construcțiilor de orice fel, definite la art. 91 alin. (2), pe terenuri agricole din extravilan, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice, este interzisă.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:

j) specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile: capacități de producție a energiei solare, energiei eoliene, energiei din biomasă, biolichide și biogaz, unități de stocare a electricității, stații de transformare sau alte sisteme similare care se pot amplasa pe terenurile agricole situate în extravilan, în suprafață de maximum 50 ha.

Conform art. 31¹, alin. (1) și (1¹) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Dreptul de construire se acordă potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobate potrivit prezentei legi.

(1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), dreptul de construire se acordă și în lipsa documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate pentru lucrări de construire a capacităților de producere și stocare a energiei electrice și a hidrogenului din surse regenerabile situate în intravilanul și extravilanul localităților, inclusiv stații de transformare, cabluri și instalațiile pentru racordarea acestora la rețeaua electrică de interes public.”

Conform art.2, alin (2) și (4), lit. f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare:

„(2) Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (2) se pot emite autorizații de construire și fără documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru:

f) lucrări de construire a capacităților de producere și stocare a energiei electrice și a hidrogenului din surse regenerabile situate în intravilanul și extravilanul localităților, inclusiv stații de transformare, cabluri și instalațiile pentru racordarea acestora la rețeaua electrică de interes public.”

Conform art.11¹, lit. i) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare:

„Se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru:

i) lucrări de construire a capacităților de producere și stocare a energiei electrice și a hidrogenului din surse regenerabile situate în intravilanul și extravilanul localităților, inclusiv stații de transformare, cabluri și instalațiile pentru racordarea acestora la rețeaua electrică de interes public.”

Documentația tehnică faza D.T.A.C se va prezenta și în format electronic pe CD cu semnături și stampile, în vederea asigurării caracterului public pentru actele de autoritate emise (se vor prezenta fișiere separate pentru plan de situație) conform prevederilor art.55 din Ordinul nr. 839/2009 și art. 7, alin. (21) din Legea nr. 50/1991.

Pentru D.T.O.E se va prezenta dovada proprietății terenului pe care se realizează organizarea de șantier conform Anexa nr.1 - Conținutul cadru al D.T.O.E din Legea nr.50/1991, republicată și contractul cu societatea de salubritate autorizată să transporte deșeurile rezultate din activitatea de construcții - art.20, alin.(3) lit.a) din Ordinul nr. 839/2009 privind Normele de aplicare ale Legii nr.50/1991.

Daca sunt afectate proprietati particulare si lucrarile afecteaza accesul proprietatii se va cere acordul notarial al proprietarilor direct afectati.

Documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire se va întocmi conform Anexa 1 - Conținut cadru, iar planul de situație reprezentat pe suport topografic vizat OCPI va respecta întocmai retragerile impuse (aliniamente, împrejmuiri). Se va face dovada dreptului real asupra proprietății, inclusiv Hotărâre de Consiliu Local comuna Finta privind realizarea liniilor electrice subterane pe domeniul public (dacă este cazul).

Se vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991 republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Ordonanța nr. 839 / 2009 norme de aplicare a Legii nr. 50, Legii nr. 350/2001 republicata privind amenajarea teritoriului si urbanismului, Legii nr. 10/1995 completata privind calitatea in constructii, Codului Civil actualizat, O.U.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, Ordinului nr.1296/2017 de proiectare și executare drumuri a Ministerului Transporturilor, H.G nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, HG 714/2022 privind aprobarea Criteriilor pentru autorizarea, construcția, înscrierea / înregistrarea, controlul, exploatarea și întreținerea sistemelor individuale adecvate de colectare și epurare a apelor uzate, O.U.G. nr. 92 /2021 privind regimul deșeurilor, Ordinul nr. 119 / 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și legislației

conexe.

Notă: În cazul în care se optează pentru o soluție care excede scopul prezentului certificat de urbanism și/sau nu se încadrează în prevederile specifice și situațiile admise, aveți obligația de a solicita un nou certificat de urbanism corespunzător soluției alese.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru:

"CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ ȘI UNITATE DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / ~~de desființare~~ - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia de Protecție a Mediului Dâmbovița, Str. Calea Ialomitei nr 1, Targoviste, cod 130142**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

P.U.Z.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

protecția mediului

- alimentare cu energie electrica salubritate acord vecini
 alimentare cu energie termice transport urban acord ISC
d.2) avize și acorduri privind: protecția civilă sănătatea populației
 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației
d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Verificare Legea nr. 10/1995 (proiectantul va stabili cerințele de verificare), Aviz MAPN - Stat Major al Apărării, Aviz Gospodărirea Apelor, Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Aviz ANIF, Acord administrator drum + plan de situație vizat de emitent (Primăria Finta - DE 187), acord proprietari afectați (dacă este cazul), Hotărâre Consiliul Local comuna Finta privind realizarea liniilor electrice subterane pe domeniul public (dacă este cazul), Aviz ROMSILVA
d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic verificat AI, Documentație cadastrală topografică vizată OCPI (conform situației din teren), Proces-verbal de trasare limite proprietate întocmit de persoană autorizată ANCP
 punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. 1 din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

TAXĂ D.T.A.C., TAXĂ D.T.O.E., ÎNREGISTRARE OAR, TIMBRU ARHITECTURĂ

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
dr. ec. CORNELIU ȘTEFAN

L.S.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. DĂNUȚ-NICOLAE POPA STĂNESCU

ARHITECT ȘEF,
urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Întocmit: arh. Casandra-Maria ȘTEFAN

Achitat taxa de: 1916 lei, conform Chitanței / O.P. / Card nr. 116ZEKA2504900TC din 18/02/2025.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

____/____/____