ROMÂNIA
JUDEŢUL DÂMBOVIŢA
PRIMĂRIA COMUNEI FINTA
www.primariacomuneifinta.ro , *e-mail:* primariafinta@yahoo.com
Strada Eroilor, nr. 220C, Cod poştal: 137220, Fax: 0245 24 24 95

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea stabilirii condiţiilor de acordare a dreptului de utilizare, acces şi amplasarea construcţiilor şi instalaţiilor în zona drumurilor publice către ENGIE ROMANIA S.A.

Consiliul Local al comunei Finta, judeţul Dâmboviţa

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3223//20.05.2026 al primarului comunei Finta;
- Raportul de specialitate nr. 3224/20.05.2026 al Compartimentului Urbanism din cadrul U.A.T. Finta;
- Prevederile art.15, alin. (2), art.120, art.121, alin.(l)-(2), art.138, alin.(4), alin.(5) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art.3, art.4, art.8, art.9 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- Prevederile art.7 alin.(2), art.552, art.554, art.557, art.858-art.865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art.46, art.47 din Ordonanţa Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor;
- Prevederile Legeii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 12, alin (2), litera a) – c), alin. (3) si alin. (4) din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-49 şi art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 1-2, art.4 - 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Solicitarea ENGIE ROMÂNIA S.A. privind amplasarea pe suprafaţa drumurilor de interes local identificate cu numerele cadastrale (1) 77324 – Drum de exploatare DE 804, (2) 77321 – Drum comunal DC 31, (3) 75790 – Drum comunal DC 31, (4) 75791 – Drum de exploatare DE 528/1, (5) 77325 – Drum de exploatare DE 559, (6) 73726 – Drum de exploatare DE 562/1, (7) 73725 – Drum de exploatare DE 561/1, (8) 77323 – Drum de exploatare DE 561, (9) 76717 – Drum de exploatare DE 32 - Strada Ibrianu, (10) 76687 – Drum de exploatare DE 32 - Strada Ibrianu, (11) 76184 – Strada Dealului, (12) 76185 – Drum comunal DCL 268, (13) 76186 – Drum de exploatare DE 208 - tronson 1 a obiectivului de investiţii "AMPLASARE CABLU SUBTERAN LES 110 KV ŞI CABLU FIBRĂ OPTICĂ (FO)" conform Certificatului de urbanism nr. 165 din 03.10.2025 emis de Consiliul Judeţean Dâmboviţa;
- Planul de situaţie al obiectivului de investiţii elaborat de proiectant GREENWOOD TECH GWT S.R.L. anexă al prezentului proiect de hotărâre;

- HCL nr. 31/28.08.2025 privind aprobarea Regulamentului de eliberare a Acordului administratorului de drum public local pentru utilizarea drumurilor publice de interes local și de realizarea în zonă a lucrărilor de branșamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă și amplasarea oricăror construcții, ecutatea de lucrări, amenajări sau instalații în scop, precum și pentru reabilitarea drumurilor de exploatare, de pe raza U.A.T Finta;
- Prevederile art.5 lit. cc), art.129 alin.(l) și alin.(2) litera c) și alin (6) lit. a), art.197 alin.(l)-(2) alin.(4)-(5), art.199 alin.(l) și alin.(2), art.200, art.240 alin.(2), art.242 alin.(1) și alin.(5), art.243 alin.(l) lit. a) lit. c)-e), art.285, art.286 alin.(l) și alin.(4), art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Finta

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E:

Art. 1. Se propune aprobarea stabilirii condițiilor de acordare a dreptului de utilizare, acces și amplasarea construcțiilor și instalațiilor în zona drumurilor publice conform prevederilor Ordonanței 43/1997 privind regimul drumurilor, către ENGIE ROMÂNIA S.A. pe toată durata existenței obiectivului de investiții pentru următoarele drumuri publice aflate în Proprietatea Comunei Finta:

(i) Drum de exploatare DE 804, situat pe raza administrativă a comunei Finta, jud. Dâmbovița, identificat cu nr. cadastral 77324 și înscris în cartea funciară nr. 77324 a loc. Finta, jud. Dâmbovița, având categoria de folosință drum, suprafață afectată de 15.633,92 mp,

(ii) Drum comunal DC 31, situat pe raza administrativă a comunei Finta, jud. Dâmbovița, identificat cu nr. cadastral 77321 și înscris în cartea funciară nr. 77321 a loc. Finta, jud. Dâmbovița, având categoria de folosință drum, suprafață afectată de 692,52 mp,

(iii) Drum comunal DC 31, situat pe raza administrativă a comunei Finta, jud. Dâmbovița, identificat cu nr. cadastral 75790 și înscris în cartea funciară nr. 75790 a loc. Finta, jud. Dâmbovița, având categoria de folosință drum, suprafață afectată de 374,51 mp,

(iv) Drum de exploatare DE 528/1, situat pe raza administrativă a comunei Finta, jud. Dâmbovița, identificat cu nr. cadastral 75791 și înscris în cartea funciară nr. 75791 a loc. Finta, jud. Dâmbovița, având categoria de folosință drum, suprafață afectată de 2.355,41 mp,

(v) Drum de exploatare DE 559, situat pe raza administrativă a comunei Finta, jud. Dâmbovița, identificat cu nr. cadastral 77325 și înscris în cartea funciară nr. 77325 a loc. Finta, jud. Dâmbovița, având categoria de folosință drum, suprafață afectată de 875,66 mp,

(vi) Drum de exploatare DE 562/1, situat pe raza administrativă a comunei Finta, jud. Dâmbovița, identificat cu nr. cadastral 73726 și înscris în cartea funciară nr. 73726 a loc. Finta, jud. Dâmbovița, având categoria de folosință drum, suprafață afectată de 799,04 mp,

(vii) Drum de exploatare DE 561/1, situat pe raza administrativă a comunei Finta, jud. Dâmbovița, identificat cu nr. cadastral 73725 și înscris în cartea funciară nr. 73725 a loc. Finta, jud. Dâmbovița, având categoria de folosință drum, suprafață afectată de 2.718,43 mp,

(viii) Drum de exploatare DE 561, situat pe raza administrativă a comunei Finta, jud. Dâmbovița, identificat cu nr. cadastral 77323 și înscris în cartea funciară nr. 77323 a loc. Finta, jud. Dâmbovița, având categoria de folosință drum, suprafață afectată de 3.606,13 mp,

(ix) Drum de exploatare DE 32 - Strada Ibrianu, situat pe raza administrativă a comunei Finta, jud. Dâmbovița, identificat cu nr. cadastral 76717 și înscris în cartea funciară nr. 76717 a loc. Finta, jud. Dâmbovița, având categoria de folosință drum, suprafață afectată de 740,05 mp,

(x) Drum de exploatare DE 32 - Strada Ibrianu, situat pe raza administrativă a comunei Finta, jud. Dâmbovița, identificat cu nr. cadastral 76687 și înscris în cartea funciară nr. 76687 a loc. Finta, jud. Dâmbovița, având categoria de folosință drum, suprafață afectată de 1.443,39 mp,

(xi) Strada Dealului, situat pe raza administrativă a comunei Finta, jud. Dâmbovița, identificat cu nr. cadastral 76184 și înscris în cartea funciară nr. 76184 a loc. Finta, jud. Dâmbovița, având categoria de folosință drum, suprafață afectată de 1.007,69 mp,

(xii) Drum comunal DCL 268, situat pe raza administrativă a comunei Finta, jud. Dâmbovița, identificat cu nr. cadastral 76185 și înscris în cartea funciară nr. 76185 a loc. Finta, jud. Dâmbovița, având categoria de folosință drum, suprafață afectată de 2.723,47 mp,

(xiii) Drum de exploatare DE 208 - tronson 1, situat pe raza administrativă a comunei Finta, jud. Dâmbovița, identificat cu nr. cadastral 76186 și înscris în cartea funciară nr. 76186 a loc. Finta, jud. Dâmbovița, având categoria de folosință drum, suprafață afectată de 1.067,88 mp,

astfel cum traseul este marcat în Planurile de amplasament, suprafața efectiv afectată de amplasarea liniei electrice de înaltă tensiune și fibră optică din drumurile menționate mai sus fiind de 34.038,10 mp.

Art. 2. Pentru drepturile de utilizare, acces și amplasarea construcțiilor și instalațiilor în zona drumurilor publice acordate către UAT Finta, pe toată durata existenței obiectivului de investiții, indicate la Art. 1 din prezentul PHCL, se propune spre aprobare tariful total de 35.718,88 lei. Acest tarif urmează a fie plătit anual de către ENGIE ROMÂNIA S.A. în termen de 30 de zile de la data comunicării către Primăria comunei Finta de către ENGIE ROMÂNIA S.A. a notificării de începere a lucrărilor de construire asupra drumurilor mai sus menționate.

Art. 3. Se propune spre aprobare modelul Autorizației de amplasare și acces în zona drumurilor publice conform Anexei nr. 1, parte integrată a prezentei hotărâri.

Art. 4. Se propune spre aprobare Acordul prealabil și autorizația de amplasare și acces în zona drumurilor publice, privind acordarea unui drept de utilizare, acces și amplasare a construcțiilor și instalațiilor în zona drumurilor publice de trecere către ENGIE ROMÂNIA S.A., conform Anexei nr. 2, parte integrată a prezentei hotărâri.

Art. 5. Se propune spre aprobare Contractul privind acordarea dreptului de utilizare, acces şi amplasarea construcţiilor şi instalaţiilor în zona drumurilor publice către ENGIE ROMÂNIA S.A., conform Anexei. nr. 3, parte integrată a prezentei hotărâri.

Art. 6. Proiectul de Hotărâre poate fi contestat conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 7. Prezentul Proiect de hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei persoanelor şi instituţiilor interesate, şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare şi publicare la adresa www.primariacomuneifinta.ro.

Primar,
Ec. Oprea Florentin

ROMÂNIA PRIMĂRIA COMUNA FINTA JUDEŢUL GĂLĂUŢAŞ

Avizează pentru legalitate,
p. secretar general,
jr. Apostol Aurelia

FINTA
DATA: 20.05.2026
NR. 19

Anexa nr. 1 – la Hotărârea Consiliului Local Finta nr._____/_____

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI FINTA
www.primariacomuneifinta.ro, *e-mail:* primariafinta@yahoo.com
Strada Eroilor, nr. 220C, Cod poștal: 137220, Fax: 0245 24 24 95

AUTORIZAȚIE NR. ___/_____
de amplasare și acces în zona drumurilor publice

Beneficiar ENGIE ROMÂNIA S.A.

In conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 republicata, cu modificările si completările ulterioare si a Ordinului Ministrului Transporturilor nr. 1170/2018 pentru aprobarea Normelor tehnice privind condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice, pe baza cererii nr. ____ / _____.__.2026 si a documentației depuse, se eliberează prezenta autorizație de amplasare si executare lucrări pentru drumurile de interes local de pe raza U.A.T. Finta, pe suprafața parcelelor identificate cu nr. cadastrale 77324, 77321, 75790, 75791, 77325, 73726, 73725, 77323, 76717, 76687, 76184, 76185 și 76186, in următoarele condiții:

A. Condiții generale:

1. Valabilitatea prezentei autorizații este de 24 luni de la data eliberării.
2. Închiderea sau instituirea restricțiilor de circulație se va face conform instrucțiunilor Ordinului MT si MI nr.1112/2000 pentru aprobarea normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației in vederea executării de lucrări in zona drumului public si/sau pentru protejarea drumului;
3. Pe parcursul derulării lucrărilor care fac obiectul prezentei autorizații, beneficiarul si executantul au obligația de a asigura semnalizarea rutiera corespunzătoare a sectoarelor de drum/drumuri locale, in conformitate cu prevederile legale;
4. De consecințele materiale si juridice determinate de orice accident de munca sau de circulație întâmplat in timpul si din cauza execuției lucrărilor, răspund direct beneficiarul acordului si executantul lucrărilor.
5. De tăierea si tunderea plantației rutiere fără aprobări legale precum si degradarea drumurilor, instalațiilor si construcțiilor de orice fel, situate in zona drumului in sectorul in care se executa lucrarea, răspund direct beneficiarul acordului si executantul lucrării;
6. In timpul execuției lucrării se interzice executantului depozitarea pe platforma drumului a oricăror materiale, utilaje, pământ, etc.
7. Beneficiarul autorizației si executantul lucrărilor răspund direct de respectarea normelor de protecție a mediului.
8. In cazul in care prin construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea, repararea, sau exploatarea drumului sau prin lucrările si masurile de siguranța circulației se impune

demolarea, mutarea sau modificarea lucrărilor autorizate a se efectua in zona drumului, beneficiarul construcției este obligat sa execute lucrări in condițiile prevăzute de lege pe cheltuiala sa, fără nici o despăgubire si in termenul fixat de administratorul drumului.

9. Prezenta autorizație ține loc și de acord prealabil.
10. In cazul obiectivelor care sunt supuse recepției lucrărilor conform HG nr.273/1994 beneficiarul va solicita Primăriei comunei Finta certificarea respectării condițiilor impuse in autorizație, fără de care nu se vor putea disponibiliza executantului cotele legale aferente garanției de buna execuție.
11. Beneficiarii, persoane fizice sau juridice, ale căror obiective nu fac subiectul recepției conform H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor au obligația de a notifica Primăria Comunei Finta finalizarea activității si certificarea respectării condițiilor din autorizație.
12. Nerespectarea prevederilor si cerințelor din prezenta autorizație conduce la anularea acesteia si la aplicarea de sancțiuni si contravenții de către Primăria comunei Finta precum si de alte instituții publice, competente in domeniu, conform legislației in vigoare.

B. Condiții speciale:

A. Se vor lua măsuri de semnalizare corespunzătoare a lucrării, asigurându-se desfășurarea traficului in bune condiții si in siguranță.
B. In caz de nerespectare a condițiilor din prezenta autorizație nu ne facem răspunzători de eventualele evenimente rutiere. Înainte de începerea lucrărilor se va încheia proces verbal de predare amplasament cu reprezentanții primăriei Finta.

Eventualele avarii ale rețelelor de utilități cauzate in timpul lucrărilor vor fii suportate de constructor, daca sunt din vina acestuia. Recepția lucrărilor de remediere a zonelor afectate ale drumurilor se va face numai in prezenta unui reprezentant al Primăriei comunei Finta.

Se vor respecta condițiile impuse in certificatul de urbanism. Identificarea rețelelor din zona drumurilor se va face cu reprezentanții Primăriei si cei ai furnizorilor de utilități.
Prezenta autorizație de lucrări a fost eliberata in baza certificatului de urbanism nr. 165/03.10.2025 emis de Consiliul Județean Dâmbovița.

Anexa nr. 2 – Acord prealabil - la Hotărârea Consiliului Local Finta nr...../.....

ACORD PREALABIL

CĂTRE,
S.C. ENGIE ROMANIA S.A.
b-dul Mărăşeşti, nr. 4-6, sector 4, Bucureşti

Referitor la solicitarea dumneavoastră nr. ____/__.__.____ privind obiectivul „Amplasare cablu subteran LES 110kV şi cablu fibră optică (F.O.) ", în zona drumurilor de interes local de pe raza U.A.T. Finta, pe suprafaţa parcelelor identificate cu nr. cadastrale 77324, 77321, 75790, 75791, 77325, 73726, 73725, 77323, 76717, 76687, 76184, 76185 şi 76186, având Certificatul de Urbanism nr. 165/03.10.2025 emis de Consiliul Judeţean Dâmboviţa, vă comunicăm **acordul prealabil**, cu următoarele condiţii:

a. Beneficiarul va obţine Autorizaţia de construire în conformitate cu Legea nr. 50/1991, republicată cu modificările şi completările ulterioare şi Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

b. Se vor respecta:

- prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Transporturilor nr. 1294/2017 pentru aprobarea normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalaţii şi a pomilor în localităţile urbane şi rurale;
- prevederile Ordinului Ministrului Transporturilor nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea şi modernizarea drumurilor;
- Normativul AND 600/2010 pentru amenajarea intersecţiilor la nivel pe drumurile publice;
- Ordinul MT şi MI nr. 1112/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condiţiile de închidere a circulaţiei în vederea executării de lucrări în zona drumului public şi/sau pentru protejarea drumului;
- Ordonanţa Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, cu modificările şi completările ulterioare;

c. Prezentul acord prealabil nu permite începerea lucrărilor la obiectiv, fiind necesară eliberarea de către Primăria Comunei Finta a Autorizaţiei de amplasare şi executare lucrări în zona drumurilor de interes local, după obţinerea Autorizaţiei de Construire în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991

d. Condiţii speciale:

În cazul în care beneficiarul lucrării realizează punerea în funcţiune a obiectivului fără solicitarea Autorizaţiei de amplasare şi executare lucrări în zona drumurilor de interes local este, în totalitate, responsabil pentru consecinţele materiale şi juridice ce pot decurge din aceasta. Nerespectarea condiţiilor impuse determină anularea acordului şi aplicarea de sancţiuni şi contravenţii de către personalul împuternicit al Primăriei Finta, precum şi al altor autorităţi competente în domeniu.

Anexa nr. 3 – Acord prealabil - la Hotărârea Consiliului Local Finta nr. ...../.....

CONTRACTUL PRIVIND ACORDAREA DREPTULUI DE UTILIZARE, ACCES ŞI AMPLASAREA CONSTRUCŢIILOR ŞI INSTALAŢIILOR ÎN ZONA DRUMURILOR PUBLICE

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

COMUNA FINTA, cu sediul în comuna FINTA, strada Eroilor, nr. 1, judeţul Dâmboviţa, cod poştal 137220, telefon/fax 0245 24 24 95, email: primariafinta@yahoo.com, CIF _____, cont nr. _____, deschis la Trezoreria Târgovişte, reprezentată legal prin primar OPREA FLORENTIN, denumită în continuare PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL, respectiv titularul actual al raportului contractual asupra terenurilor descrise în prezentul contract,

Şi

ENGIE ROMÂNIA S.A., cu sediul în Bucureşti, nr. Bd. Mărăşeşti, nr. 4-6, Sector 4, cod poştal 040254, înregistrată la Registrul Comerţului cu nr. J000005447400, CUI ROI 3093222, reprezentată legal prin ALEXANDRU VAL TUDOR, în calitate de BENEFICIAR,

au convenit încheierea prezentului contract în baza Ordonanţei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum şi a Legii energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012 având în vedere următoarele: Acordul Prealabil nr. _____ emis de către Primăria Comunei Finta, judeţul Dâmboviţa şi Autorizaţia de Amplasare şi/sau de Acces în zona Drumului Public nr. ....., emisă de Primăria Comunei Finta, judeţul Dâmboviţa şi Hotărârea Consiliului Local al Comunei Finta, judeţul Dâmboviţa din data de ..... .

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea şi acordarea de către Proprietar în favoarea Beneficiarului a dreptului de utilizare, acces şi amplasarea construcţiilor şi instalaţiilor în zona drumurilor publice asupra terenurilor:

(i) Drum de exploatare DE 804, situat pe raza administrativă a comunei Finta, jud. Dâmboviţa, identificat cu nr. cadastral 77324 şi înscris în cartea funciară nr. 77324 a loc. Finta, jud. Dâmboviţa, având categoria de folosinţă drum, suprafaţă afectată de 15.633,92 mp,

(ii) Drum comunal DC 31, situat pe raza administrativă a comunei Finta, jud. Dâmboviţa, identificat cu nr. cadastral 77321 şi înscris în cartea funciară nr. 77321 a loc. Finta, jud. Dâmboviţa, având categoria de folosinţă drum, suprafaţă afectată de 692,52 mp,

(iii) Drum comunal DC 31, situat pe raza administrativă a comunei Finta, jud. Dâmboviţa, identificat cu nr. cadastral 75790 şi înscris în cartea funciară nr. 75790 a loc. Finta, jud. Dâmboviţa, având categoria de folosinţă drum, suprafaţă afectată de 374,51 mp,

(iv) Drum de exploatare DE 528/1, situat pe raza administrativă a comunei Finta, jud. Dâmboviţa, identificat cu nr. cadastral 75791 şi înscris în cartea funciară nr. 75791

a loc. Finta, jud. Dâmbovița, având categoria de folosință drum, suprafață afectată de 2.355,41 mp,

(v) Drum de exploatare DE 559, situat pe raza administrativă a comunei Finta, jud. Dâmbovița, identificat cu nr. cadastral 77325 și înscris în cartea funciară nr. 77325 a loc. Finta, jud. Dâmbovița, având categoria de folosință drum, suprafață afectată de 875,66 mp,

(vi) Drum de exploatare DE 562/1, situat pe raza administrativă a comunei Finta, jud. Dâmbovița, identificat cu nr. cadastral 73726 și înscris în cartea funciară nr. 73726 a loc. Finta, jud. Dâmbovița, având categoria de folosință drum, suprafață afectată de 799,04 mp,

(vii) Drum de exploatare DE 561/1, situat pe raza administrativă a comunei Finta, jud. Dâmbovița, identificat cu nr. cadastral 73725 și înscris în cartea funciară nr. 73725 a loc. Finta, jud. Dâmbovița, având categoria de folosință drum, suprafață afectată de 2.718,43 mp,

(viii) Drum de exploatare DE 561, situat pe raza administrativă a comunei Finta, jud. Dâmbovița, identificat cu nr. cadastral 77323 și înscris în cartea funciară nr. 77323 a loc. Finta, jud. Dâmbovița, având categoria de folosință drum, suprafață afectată de 3.606,13 mp,

(ix) Drum de exploatare DE 32 - Strada Ibrianu, situat pe raza administrativă a comunei Finta, jud. Dâmbovița, identificat cu nr. cadastral 76717 și înscris în cartea funciară nr. 76717 a loc. Finta, jud. Dâmbovița, având categoria de folosință drum, suprafață afectată de 740,05 mp,

(x) Drum de exploatare DE 32 - Strada Ibrianu, situat pe raza administrativă a comunei Finta, jud. Dâmbovița, identificat cu nr. cadastral 76687 și înscris în cartea funciară nr. 76687 a loc. Finta, jud. Dâmbovița, având categoria de folosință drum, suprafață afectată de 1.443,39 mp,

(xi) Strada Dealului, situat pe raza administrativă a comunei Finta, jud. Dâmbovița, identificat cu nr. cadastral 76184 și înscris în cartea funciară nr. 76184 a loc. Finta, jud. Dâmbovița, având categoria de folosință drum, suprafață afectată de 1.007,69 mp,

(xii) Drum comunal DCL 268, situat pe raza administrativă a comunei Finta, jud. Dâmbovița, identificat cu nr. cadastral 76185 și înscris în cartea funciară nr. 76185 a loc. Finta, jud. Dâmbovița, având categoria de folosință drum, suprafață afectată de 2.723,47 mp,

(xiii) Drum de exploatare DE 208 - tronson 1, situat pe raza administrativă a comunei Finta, jud. Dâmbovița, identificat cu nr. cadastral 76186 și înscris în cartea funciară nr. 76186 a loc. Finta, jud. Dâmbovița, având categoria de folosință drum, suprafață afectată de 1.067,88 mp,

(denumite în continuare în mod colectiv „Terenurile")

(2) Beneficiarul are obligația ca, prealabil începerii lucrărilor, să anunțe Proprietarul și să preia pe bază de proces-verbal de predare-primire, care se constituie anexă la prezentul contract, amplasamentul pe care se vor realiza/amplasa lucrările.

(3) În sensul OG nr. 43/1997, Beneficiarul va plăti tariful de utilizare aferent suprafeței de teren pentru care se acordă dreptul de utilizare a drumului, conform tabelului de mai jos:

Zona drumului utilizată pentru:	Suprafața afectată (mp) :	Tarif Conform Hotărârii CL nr. _____ (Ron/mp) :	Perioada	Valoare totală (Ron)
Drum de exploatare DE 804 – NC77324 – Amplasare cablu subteran LES 110kV și cablu fibră optică (F.O.)	15.633,92	0,0305	Pe toată durata de existență a CEF Cornățelu și a lucrărilor Beneficiarului	476,15
Drum comunal DC 31 – NC77321 – Amplasare cablu subteran LES 110kV și cablu fibră optică (F.O.)	692,52	0,0284	Pe toată durata de existență a CEF Cornățelu și a lucrărilor Beneficiarului	19,71
Drum comunal DC 31 – NC75790 – Amplasare cablu subteran LES 110kV și cablu fibră optică (F.O.)	374,51	12,2704	Pe toată durata de existență a CEF Cornățelu și a lucrărilor Beneficiarului	4.595,40
Drum de exploatare DE 528/1 – NC75791 – Amplasare cablu subteran LES 110kV și cablu fibră optică (F.O.)	2.355,41	0,0302	Pe toată durata de existență a CEF Cornățelu și a lucrărilor Beneficiarului	71,30
Drum de exploatare DE 559 – NC77325 – Amplasare cablu subteran LES 110kV și cablu fibră optică (F.O.)	875,66	0,0275	Pe toată durata de existență a CEF Cornățelu și a lucrărilor Beneficiarului	24,15
Drum de exploatare DE	799,04	0,1036	Pe toată durata de existență a	82,80

562/1 – NC73726 – Amplasare cablu subteran LES 110kV și cablu fibră optică (F.O.)			CEF Cornățelu și a lucrărilor Beneficiarului	
Drum de exploatare DE 561/1 – NC73725 – Amplasare cablu subteran LES 110kV și cablu fibră optică (F.O.)	2.718,43	0,0402	Pe toată durata de existență a CEF Cornățelu și a lucrărilor Beneficiarului	109,25
Drum de exploatare DE 561 – NC77323 – Amplasare cablu subteran LES 110kV și cablu fibră optică (F.O.)	3.606,13	0,0061	Pe toată durata de existență a CEF Cornățelu și a lucrărilor Beneficiarului	21,86
Drum de exploatare DE 32 - Strada Ibrianu – NC76717 – Amplasare cablu subteran LES 110kV și cablu fibră optică (F.O.)	740,05	0,1736	Pe toată durata de existență a CEF Cornățelu și a lucrărilor Beneficiarului	128,48
Drum de exploatare DE 32 - Strada Ibrianu – NC76687 – Amplasare cablu subteran LES 110kV și cablu fibră optică (F.O.)	1.443,39	12,2699	Pe toată durata de existență a CEF Cornățelu și a lucrărilor Beneficiarului	17.710,30
Strada Dealului – NC76184 – Amplasare cablu subteran	1.007,69	12,2702	Pe toată durata de existență a CEF Cornățelu	12.364,61

LES 110kV şi cablu fibră optică (F.O.)			şi a lucrărilor Beneficiarului	
Drum comunal DCL 268 – NC76185 – Amplasare cablu subteran LES 110kV şi cablu fibră optică (F.O.)	2.723,47	0,0304	Pe toată durata de existenţă a CEF Cornăţelu şi a lucrărilor Beneficiarului	82,93
Drum de exploatare DE 208 - tronson 1 – NC76186 – Amplasare cablu subteran LES 110kV şi cablu fibră optică (F.O.)	1.067,88	0,0299	Pe toată durata de existenţă a CEF Cornăţelu şi a lucrărilor Beneficiarului	31,94
TOTAL	**34.038,10**			**35.718,88**

(3) Tariful de mai sus este calculat şi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local nr. ..... din data de ..... .

(4) Plata tarifului se va face o singură dată în contul Consiliului Local deschis la trezorerie sau la casieria Consiliului Local, în termen de 30 de zile de la data comunicării către Proprietar de către Beneficiar a notificării de începere a lucrărilor de construire asupra Terenurilor.

(5) În sensul Legii nr. 123/2012, Beneficiarul va beneficia de dreptul de utilizare, acces şi amplasarea construcţiilor şi instalaţiilor în zona drumurilor publice asupra Terenurilor.

Art. 2. Pe terenurile asupra cărora se constituie şi acordă dreptul de utilizare, acces şi amplasarea construcţiilor şi instalaţiilor în zona drumurilor publice, Beneficiarul va putea executa lucrările necesare realizării, întreţinerii, reparaţiei, modificării, operării şi exploatării capacităţii energetice constând în amplasare cablu subteran LES 110kV şi cablu fibră optică (F.O.) precum şi pentru acces la locul de amplasare a acestora cu orice fel de maşini şi utilaje, inclusiv, dar fără a se limita la, maşini, camioane, macarale sau alte utilaje de transport sau montaj, în vederea construirii traseului de interconectare a parcurilor precum şi conectarea acestora la SEN. Proprietarul recunoaşte şi acceptă în mod irevocabil că Beneficiarul va fi proprietarul exclusiv al lucrărilor efectuate Terenuri şi beneficiază de toate drepturile conferite de Ordonanţa Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, şi de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenţei CEF CORNĂŢELU şi lucrărilor efectuate de Beneficiar pe Terenuri, astfel cum acestea pot fi modificate sau reconstruite de-a lungul timpului, începând de la data semnării prezentului contract.

III. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

a) Să predea spre folosinţă Terenurile si să garanteze Beneficiarului folosinţa netulburată asupra Terenurilor.

b) Să permită necondiţionat accesul Beneficiarului pe Terenurile în vederea efectuării lucrărilor, reviziilor, reparaţiilor şi a tuturor operaţiunilor curente, precum şi a tuturor operaţiunilor specifice şi necesare astfel cum sunt descrise în art. 2.

c) Să notifice Beneficiarul imediat ce va lua în considerare includerea Terenurilor în sistemul naţional/judeţean de drumuri.

d) Ca, în condiţiile prevederilor legale aplicabile, să asiste Beneficiarul şi să emită orice documente, înscrisuri suplimentare, procuri, obligatorii sau oportune, pentru a îi oferi Beneficiarului posibilitatea de a obţine toate autorizaţiile, aprobările şi licenţele relevante.

e) Să notifice Beneficiarul cu privire la lucrările ce se vor executa la Terenuri şi orice modificare cu privire la acestea, (i) cu cel puţin 3 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuţie impune desfiinţarea, mutarea sau modificarea etc., pentru construcţii autorizate, cu caracter definitiv, (ii) cu cel puţin o lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcţiilor autorizate, cu caracter provizoriu.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

a) Să folosească Terenurile conform destinaţiei menţionate la art. 2 din prezentul contract.

b) Să solicite si să obţină toate autorizaţiile si avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie, iar Proprietarul fiind de acord şi recunoaşte că Beneficiarul va avea dreptul de a obţine, în nume propriu sau în numele Proprietarului, după caz, toate autorizaţiile, aprobările, licenţele şi alte documente necesare pentru efectuarea lucrărilor asupra Terenurilor.

c) După finalizarea lucrărilor la Terenuri de către Beneficiar, să readucă Terenurile la situaţia anterioară efectuării lucrărilor Beneficiarului, în măsura în care este posibil.

d) Să respecte condiţiile stabilite în prezentul contract şi prevederile legale aplicabile.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. (1) Prezentul contract încetează:

a) în cazul în care Beneficiarul foloseşte Terenurile obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2, aceasta încălcare nefiind remediată în termen de 30 de zile de către Beneficiar de la primirea unei notificări de remediere din partea Proprietarului,

b) prin denunţarea unilaterală de către Beneficiar, cu preaviz de 30 de zile, fără ca Beneficiarul să achite orice daune sau despăgubiri. Dacă va fi cazul, în această situaţie, Beneficiarul va readuce Terenurile în starea anterioară începerii lucrărilor.

V. FORŢA MAJORĂ

Art. 7. Forţa majoră exonerează partea afectată de un eveniment de forţă majoră de răspundere pentru neîndeplinirea obligaţiilor contractuale corespunzătoare, pe toată perioada în care aceasta acţionează. În scopul acestui contract, forţa majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei părţi şi care face imposibila îndeplinirea de către partea respectivă a obligaţiilor sale asumate prin prezentul contract şi include, dar fără a se limita la, război, revoluţie, război civil, inundaţie sau alte condiţii meteo nefavorabile. Partea afectată de un eveniment de forţă majoră are obligaţia de a notifica cealaltă parte în termen de 5 zile cu privire la

incidența unui astfel de eveniment. Dacă cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni orice parte are dreptul de a denunța prezentul contract prin transmiterea unei notificări scrise celeilalte părți, fără a mai fi necesare efectuarea unor demersuri suplimentare

VI. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII. NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită daca va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract,
Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
Art. 12. Dacă confirmarea se trimite pe email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.
Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

VIII. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Cesiunea prezentului contract este permisă cu respectarea actelor administrative emise în baza cărora au fost acordate drepturile prevăzute de prezentul contract. Beneficiarul va notifica Proprietarul cu 30 (treizeci) de zile înainte de data propusă pentru realizarea cesiunii.

Art. 16. Noi, părțile contractante, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal (privitoare la infracțiunea de fals în declarații), declarăm că am citit prezentul contract, notarul explicându-ne conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim la autentificarea lui, asumându-ne întreaga răspundere că declarațiile inserate în conținutul actului sunt reale.

ANEXE:
Anexa 1: planul de încadrare în zonă;
Anexa 2: planul de situație.

Onorariul notarial s-a calculat având în vedere valoarea contractului, respectiv suma de ..... LEI (.....).
Tehnoredactat şi autentificat de ....., cu sediul în ....., într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar se va depune la OCPI şi 2 (două) exemplare se eliberează părţilor.

Proprietar şi Administrator

PRIMĂRIA COMUNEI FINTA

Prin Primar .....

SS

BENEFICIAR

ENGIE ROMÂNIA S.A.

Prin Reprezentant legal/Împuternicit,

_____

S.S

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI FINTA
www.primariacomuneifinta.ro , *e-mail:* primariafinta@yahoo.com
Strada Eroilor, nr. 220C, Cod poștal: 137220, Fax: 0245 24 24 95

Nr. înregistrare: 3224/20.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea condițiilor de acordare a dreptului de utilizare, acces și amplasarea construcțiilor și instalațiilor în zona drumurilor publice către ENGIE ROMANIA S.A.

Prin referatul de aprobare, primarul comunei Finta a inițiat proiectul de hotărâre privind stabilirea condițiilor de acordare a dreptului de utilizare, acces și amplasarea construcțiilor și instalațiilor în zona drumurilor publice către ENGIE ROMANIA S.A., pentru a fi supus dezbaterii și adoptării în ședința Consiliului local al Comunei Finta.

În temeiul prevederilor 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii".

Având în vedere:

a) Solicitarea ENGIE ROMÂNIA S.A. privind amplasarea pe suprafața drumurilor de interes local identificate cu numerele cadastrale (1) 77324 – Drum de exploatare DE 804, (2) 77321 – Drum comunal DC 31, (3) 75790 – Drum comunal DC 31, (4) 75791 – Drum de exploatare DE 528/1, (5) 77325 – Drum de exploatare DE 559, (6) 73726 – Drum de exploatare DE 562/1, (7) 73725 – Drum de exploatare DE 561/1, (8) 77323 – Drum de exploatare DE 561, (9) 76717 – Drum de exploatare DE 32 - Strada Ibrianu, (10) 76687 – Drum de exploatare DE 32 - Strada Ibrianu, (11) 76184 – Strada Dealului, (12) 76185 – Drum comunal DCL 268, (13) 76186 – Drum de exploatare DE 208 - tronson 1 a obiectivului de investiții "AMPLASARE CABLU SUBTERAN LES 110 KV ȘI CABLU FIBRĂ OPTICĂ (FO)" conform Certificatului de urbanism nr. 165 din 03.10.2025 emis de Consiliul Județean Dâmbovița;

TABEL CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE AFECTATE DE CULOAR TRASEU CABLU LES110kV și FO				
nr. crt.	Număr cadastral	Denumire	Administrator	Suprafață (m.p.)
II. COMUNA FINTA				
1	NC77324	Drum de exploatare - DE 804	Comuna Finta	15.633,92
2	NC77321	Drum comunal - DC 31	Comuna Finta	692,52
3	NC75790	Drum comunal - DC 31	Comuna Finta	374,51
4	NC75791	Drum de exploatare - DE 528/1	Comuna Finta	2.355,41
5	NC77325	Drum de exploatare - DE 559	Comuna Finta	875,66
6	NC73726	Drum de exploatare - DE 562/1	Comuna Finta	799,04
7	NC73725	Drum de exploatare - DE 561/1	Comuna Finta	2.718,43
8	NC77323	Drum de exploatare - DE 561	Comuna Finta	3.606,13
9	NC76717	Drum de exploatare - DE 32 - Strada Ibrianu	Comuna Finta	740,05
10	NC76687	Drum de exploatare - DE 32 - Strada Ibrianu	Comuna Finta	1.443,39
11	NC76184	Strada Dealului	Comuna Finta	1.007,69
12	NC76185	Drum comunal - DCL 268	Comuna Finta	2.723,47
13	NC76186	Drum de exploatare - DE 208 - tronson 1	Comuna Finta	1.067,88
			TOTAL	**34.038,10**

b) Planurile de situație al obiectivului de investiții elaborat de proiectant GREENWOOD TECH GWT S.R.L.

Având în vedere cele prezentate, se propune dezbaterea și aprobarea în ședința Consiliului Local al Comunei Finta, stabilirea condițiilor de acordare a dreptului de utilizare, acces și amplasarea construcțiilor și instalațiilor în zona drumurilor publice către ENGIE ROMANIA S.A.

Întocmit,
Compartiment urbanism,

ROMÂNIA
JUDEŢUL DÂMBOVIŢA
PRIMĂRIA COMUNEI FINTA
www.primariacomuneifinta.ro , *e-mail:* primariafinta@yahoo.com
Strada Eroilor, nr. 220C, Cod poştal: 137220, Fax: 0245 24 24 95

Nr. 3223/20.05.2026

REFERAT DE APROBARE
privind stabilirea condiţiilor de acordare a dreptului de utilizare, acces şi amplasarea construcţiilor şi instalaţiilor în zona drumurilor publice către ENGIE ROMANIA S.A.

Primarul comunei Finta, Oprea Florentin susţin proiectul de hotărâre privind stabilirea condiţiilor de acordare a dreptului de utilizare, acces şi amplasarea construcţiilor şi instalaţiilor în zona drumurilor publice către ENGIE ROMANIA S.A., pentru a fi supus dezbaterii şi adoptării în şedinţa Consiliului local al Comunei Finta.

În temeiul prevederilor 129, alin (1), alin (2) lit c) şi alin (6) lit. a) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

" (1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului;

(6) In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotaraste darea in administrare, concesionarea, inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legii".

Având în vedere:

a) Solicitarea ENGIE ROMÂNIA S.A. privind amplasarea pe suprafaţa drumurilor de interes local identificate cu numerele cadastrale (1) 77324 – Drum de exploatare DE 804, (2) 77321 – Drum comunal DC 31, (3) 75790 – Drum comunal DC 31, (4) 75791 – Drum de exploatare DE 528/1, (5) 77325 – Drum de exploatare DE 559, (6) 73726 – Drum de exploatare DE 562/1, (7) 73725 – Drum de exploatare DE 561/1, (8) 77323 – Drum de exploatare DE 561, (9) 76717 – Drum de exploatare DE 32 - Strada Ibrianu, (10) 76687 – Drum de exploatare DE 32 - Strada Ibrianu, (11) 76184 – Strada Dealului, (12) 76185 – Drum comunal DCL 268, (13) 76186 – Drum de exploatare DE 208 - tronson 1 a obiectivului de investiţii "AMPLASARE CABLU SUBTERAN LES 110 KV ŞI CABLU FIBRĂ OPTICĂ (FO)" conform Certificatului de urbanism nr. 165 din 03.10.2025 emis de Consiliul Judeţean Dâmboviţa;

b) Planul de situaţie al obiectivului de investiţii elaborat de proiectant GREENWOOD TECH GWT S.R.L.

Ţinând cont de cele susmenţionate se impune astfel aprobarea unei Hotărâri a Consiliului Local privind privind stabilirea condiţiilor de acordare a dreptului de utilizare, acces şi amplasarea construcţiilor şi instalaţiilor în zona drumurilor publice către ENGIE ROMANIA S.A.

Drept pentru care supun spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind privind stabilirea condițiilor de acordare a dreptului de utilizare, acces și amplasarea construcțiilor și instalațiilor în zona drumurilor publice către ENGIE ROMANIA S.A., în forma prezentată.

PRIMAR,
ec. OPREA Florentin

ROMÂNIA JUD. DÂMBOVIȚA COM. FINTA PRIMĂRIA 1.